

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง AtEase Phuket Patong

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



ของ

บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 5/5 ถนนพระบาร์มี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

กุมภาพันธ์ 2569



จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com , md.andamaninter@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ปาตอง AtEase Phuket Patong

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ปาตอง) ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

ของ

บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 5/5 ถนนพระบาร์มี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

กุมภาพันธ์ 2569

จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com , md.andamaninter@gmail.com





หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569


หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) (ชื่อเดิม โรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการโรงแรมโดย บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ 5/5 ถนนพระบาร์มี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำปี 2568

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568
(✓) มกราคม-ธันวาคม พ.ศ.2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวนิศาชล ใจซื่อดี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวซาฟิรา มะอูเซ็ง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัสนีนา อาลี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโรงแรม : โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong)
ชื่อเดิมโรงแรมก่อนมีการเปลี่ยนแปลง :
: โรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel)
โรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill)
โรงแรม ฟิวชั่น สุวิท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง)
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโรงแรม : บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 5/5 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย : บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
6. โรงแรมได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : วันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2563
7. โรงแรมได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ : มกราคม 2568
8. รายละเอียดโรงแรม (โดยสรุป) :
- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ
- ขนาดพื้นที่โครงการ เนื้อที่ 30.90-2-6ไร่ หรือ 10,523.60 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ
*การบำบัดน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลวงยัดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 6 ชุด
*การระบายน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งที่เหลือจะผ่านบ่อดำรงคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ
*การจัดการขยะมูลฝอย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความกว้าง 4.28 เมตร ยาว 5.35 เมตร และสูง 3.60 เมตร ภายในแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องมูลฝอยอินทรีย์และห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อบรรจุเก็บขนจากเทศบาลเมืองป่าตอง โดยห้องมูลฝอยทั่วไป จะใช้พักมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายด้วย
9. อื่น ๆ



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๗๒๐๑๒๘๐๒๙

ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึง ๒๘ มิถุนายน ๒๕๗๐

เลขที่สมาชิก ๖๑๑๓๐๐๓๑๖

(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ช
สารบัญภาคผนวก	ซ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ชื่อโรงแรม	1-1
1.2 ความเป็นมาของโรงแรม	1-1
1.3 สถานภาพของโรงแรม	1-2
1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-3
1.5 ขอบเขตการศึกษา	1-3
บทที่ 2 รายละเอียดโรงแรมโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โรงแรม	2-1
2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-5
2.2.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	2-5
2.2.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-9
2.3 ประเภทและขนาดโรงแรม	2-12
2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-13
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโรงแรม	2-16
2.5.1 การใช้น้ำ	2-16
2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-20
2.5.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-24
2.5.4 การจัดการมูลฝอย	2-27
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-29
2.5.6 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-32
2.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-33

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.6.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-33
2.6.2 ระบบดับเพลิงภายในโรงแรม	2-34
2.6.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล	2-34
2.7 ระบบจราจร	2-36
2.8 พื้นที่สีเขียว	2-36
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง	4-4
4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	4-4
4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-11
4.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-12
4.2.1 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้	4-12
4.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-12
4.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-13
4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-13
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระสระว่ายน้ำ	4-15
4.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-15
4.4 การจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)	4-16
4.5 เชื้อสลิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ	4-16
4.6 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	4-16
บทที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน	5-1
5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	5-1
5.2 ข้อเสนอแนะ	5-2

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนที่ตั้งโรงแรมโดยสังเขป	2-2
2.1-2	สภาพพื้นที่โรงแรมปัจจุบัน	2-3
2.1-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่ข้างเคียง	2-4
2.2.1-1	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	2-8
2.2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-10
2.4-1	ผังแสดงระยะถอยร่นของโรงแรม	2-15
2.5.1-1	ผังระบบน้ำใช้ของโรงแรม	2-18
2.5.1-2	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโรงแรม	2-19
2.5.2-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม	2-21
2.5.2-2	ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม	2-22
2.5.2-3	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	2-23
2.5.3-1	ผังแสดงตำแหน่งระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	2-25
2.5.3-2	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน	2-26
2.5.5-1	ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-30
2.5.5-2	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโรงแรม	2-31
2.6.3-1	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพล	2-35
2.7-1	ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถ และการติดป้ายจราจร	2-37
3-1	พื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นภายในโรงแรม และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	3-64
3-2	ผังเส้นทางหนีไฟภายในห้องพัก	3-64
3-3	ฝักซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568	3-64
3-4	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และงดใช้เสียงบริเวณที่จอดรถ	3-65
3-5	ถนนภายในโรงแรมมีความสะอาดและอยู่ในสภาพดี	3-65
3-6	อุปกรณ์ทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโรงแรม	3-65
3-7	สภาพพื้นที่โรงแรมปัจจุบัน ใช้โทนสีอาคารที่ไม่โดดเด่น และมีความกลมกลืนกับ ธรรมชาติ และไม่มีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารบริเวณที่ว่าง	3-66
3-8	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโรงแรม	3-66

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
3-9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ บริเวณส่วนต้อนรับของโรงแรม	3-66
3-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม	3-67
3-11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	3-67
3-12 เจ้าหน้าที่สูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-67
3-13 จัดให้มีแบบประชาสัมพันธ์การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ภายในจังหวัดภูเก็ต	3-68
3-14 บ่อเก็บน้ำ และฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	3-68
3-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	3-68
3-16 เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำ สำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-68
3-17 ถังเก็บน้ำใช้ และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	3-68
3-18 สปริงเกอร์สำหรับรดน้ำต้นไม้	3-69
3-19 บ่อหมุนน้ำของโรงแรม	3-69
3-20 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำในโรงแรม	3-69
3-21 เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นและกำจัดแมลง	3-69
3-22 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ และแยกประเภทอย่างชัดเจน	3-70
3-23 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งภายในแบ่งแยกประเภท และมีป้ายแสดงการแยกประเภทอย่างชัดเจน	3-70
3-24 เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยและเก็บขนมูลฝอย	3-70
3-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	3-70
3-26 จัดให้มีถังขยะตามจุดต่างๆ ภายในโรงแรม และมีการตรวจสอบดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	3-71
3-27 บรรจุภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้	3-71
3-28 ป้ายรณรงค์รักษาความสะอาด	3-71
3-29 จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะ ติดตั้งห่างจากอาคาร และอยู่ในตำแหน่งที่เจ้าหน้าที่เข้าได้สะดวก และจัดให้มีแผงกันลัดรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายเตือนระวังไฟฟ้าแรงสูง	3-71
3-30 เจ้าหน้าที่ดูแลซ่อมแซมและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	3-71
3-31 เครื่องใช้ไฟฟ้ามีฉลากประหยัดเบอร์ 5	3-72
3-32 ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดไฟฟ้า	3-72

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
3-33	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานและประหยัดไฟฟ้า
3-34	เจ้าหน้าที่ดูแลซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
3-35	ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณโถงบันไดและโถงทางเดินภายในโรงแรม
3-36	บริเวณทางเข้า-ออกโรงแรมไม่มีสิ่งกีดขวาง ทางจราจรมีสภาพดี และมีสัญญาณ ชะลอความเร็ว
3-37	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม และ ภายในโรงแรม
3-38	ป้ายชื่อโรงแรมบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม
3-39	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโรงแรม และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโรงแรม
3-40	แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และป้ายชื่อโรงแรมมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน
3-41	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัย ครอบคลุมทั่วพื้นที่โรงแรม
3-42	จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์และรถยนต์ภายในโรงแรมอย่างเพียงพอ
3-43	ไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโรงแรม
3-44	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรมเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
3-45	จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น
3-46	จัดให้มีโทรศัพท์ และหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
3-47	บริเวณสระว่ายน้ำของโรงแรม มีโครงสร้างสระว่ายน้ำแข็งแรง มีรั้วระบายนํ้าล้น และมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
3-48	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
3-49	ป้ายแสดงความลึกสระว่ายน้ำ
3-50	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ บริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน
3-51	ที่ล้างตัว ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และห้องนํ้า บริเวณสระว่ายน้ำ
3-52	เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ
3-53	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้นํ้าเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
3-54	เครื่องมือสำหรับตรวจวัดปริมาณคลอรีน ความเป็นกรด-ด่าง และอุณหภูมิของ สระว่ายน้ำ
3-55	ป้ายเตือนเกี่ยวกับสารเคมี ข้อควรปฏิบัติ และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
3-56 จัดให้มีห้องน้ำแยกระหว่างห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการภายใน โรงแรม และจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และมีแม่บ้านดูแลรักษาความ สะอาดอย่างสม่ำเสมอ	3-78
3-57 ห้องครัวของโรงแรมสะอาด และปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร	3-78
3-58 ห้องอาหารของโรงแรม	3-78
3-59 น้ำดื่มภายในโรงแรม	3-79
3-60 ห่วงชูชีพบริเวณสระว่าย	3-79
3-61 รวากันตกภายในโรงแรม	3-79
3-62 จุดรวมพลของโรงแรม	3-79
3-63 เจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	3-79
3-64 ผ้า màn ภายในห้องพักของโรงแรม	3-80
3-65 ป้ายแจ้งผู้ใช้บริการเกี่ยวกับการเปลี่ยนชื่อโรงแรม บริเวณอาคารต้อนรับ	3-80
4.1.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ก่อนและ หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	4-8
4.1.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD5) ก่อนและหลังผ่านการ บำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	4-8
4.1.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม- ธันวาคม 2568	4-9
4.1.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม- ธันวาคม 2568	4-9
4.1.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	4-10
4.1.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ก่อนและหลังผ่าน การบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	4-10
4.1.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	4-11

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2.2-1	ความสอดคล้องของการดำเนินโรงแรมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2560	2-11
2.6.4-1	ปริมาณของขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโรงแรม	2-27
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-2
4.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (มกราคม-ธันวาคม)	4-1
4.1-2	ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	4-3
4.1.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัด ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568	4-5
4.1.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งอาคาร 7) ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568	4-6
4.1.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวม) ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568	4-7
4.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโรงแรม ประจำปี 2568	4-13
4.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (มกราคม-ธันวาคม)	4-14
4.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโรงแรม ประจำปี 2568	4-15
4.2.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ ประจำปี 2568	4-16
5.1-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)	5-3
5.2-1	ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน	5-11

สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 - สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ [REDACTED] ลงวันที่ 17 มกราคม 2563
- ภาคผนวก 2 - สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
- ภาคผนวก 3 - สำเนาแบบคำขอ/แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโรงแรม (อยู่ระหว่างการพิจารณา)
- ภาคผนวก 4 - สำเนาโฉนดที่ดินโรงแรม
- สำเนาหนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- ภาคผนวก 5 - สำเนาหนังสือการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
- ภาคผนวก 6 - บันทึกผลการล้างเครื่องปรับอากาศประจำปี 2568
- ภาคผนวก 7 - เอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ประจำปี 2568
- ภาคผนวก 8 - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (เดือนมกราคม-ธันวาคม 2568) และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (เดือนมกราคม-ธันวาคม 2568)
- แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ (แบบ ทส. 1) และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
- หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด
- ภาคผนวก 9 - สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าสุบสิ่งปฏิกูล
- สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขนมูลฝอย
- ภาคผนวก 10 - เอกสารกฎระเบียบการเข้าพัก
- ภาคผนวก 11 - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ น้ำดื่ม และสระว่ายน้ำ เดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคม 2568
- บันทึกผลการตรวจสอบปริมาณคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 12 - บันทึกผลการตรวจเช็คระบบอัคคีภัยและระบบดับเพลิงประจำปี 2568
- ภาคผนวก 13 - ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโรงแรม

โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง AtEase Phuket Patong (ชื่อเดิม โรงแรม ฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ป่าตอง (Fusion Suites Phuket Patong)) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบล ป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการโดย บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 5/5 ถนนพระบาร์มี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

1.2 ความเป็นมาของโรงแรม

เดิมโรงแรมได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะเคสท์ ภูเก็ต จำนวน 79 ห้องพัก ซึ่งได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2550 ตามหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ [REDACTED] ลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2550 และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองป่าตอง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2550 บนโฉนดที่ดิน [REDACTED] มีเนื้อที่ [REDACTED] ไร่ หรือ [REDACTED] ตารางเมตร โดยขออนุญาตในนาม บริษัท อรัญญา และ ชาญ จำกัด และได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารตามใบรับรอง การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ต่อมา บริษัท อรัญญา และ ชาญ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด” เมื่อวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2558 และได้เปิดดำเนินการโดยใช้ชื่อโรงแรมมายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) โดยได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 79 ห้องพัก ตามใบอนุญาต ประกอบกิจการโรงแรม (แบบ ร.ร.2) [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2560

โรงแรมได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ห้างพักทำให้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 79 ห้องพัก เป็น 141 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 10,435 ตารางเมตร ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยข้อ 15(2) (ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เอกสารท้ายประกาศ 4 ข้อ 30 โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินขออนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองปาตอง ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ [REDACTED] ลงวันที่ 17 มกราคม 2563 รายละเอียด (ดังภาคผนวก 1)

ต่อมาโรงแรมได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบอ.1) [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2563 และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือนกันยายน พ.ศ. 2563 จากเทศบาลเมืองปาตอง

1.3 สถานภาพของโรงแรม

ปัจจุบันโครงการได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 141 ห้องพักแล้ว ตามใบอนุญาต [REDACTED] ตั้งแต่วันที่ 7 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 6 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2570 (ดังภาคผนวก 2) ทั้งนี้ ปัจจุบันโรงแรมได้ยื่นคำขอเปลี่ยนชื่อโรงแรมต่อที่ว่าการอำเภอแล้ว จากเดิม “โรงแรมฟิวชั่น สวีท ภูเก็ต ปาตอง (Fusion Suites Phuket Patong)” เป็น “โรงแรมแอทอีส์ ภูเก็ต ปาตอง AtEase Phuket Patong” ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ดังภาคผนวก 3)

โรงแรมแอทอีส์ ภูเก็ต ปาตอง AtEase Phuket Patong จัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร)

1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง AtEase Phuket Patong ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด ประจำปี 2568 (มกราคม-ธันวาคม)
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง AtEase Phuket Patong ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด ประจำปี 2568 (มกราคม-ธันวาคม)
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโรงแรมและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโรงแรม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง AtEase Phuket Patong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 2

รายละเอียดโรงแรมโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโรงแรมโดยสังเขป

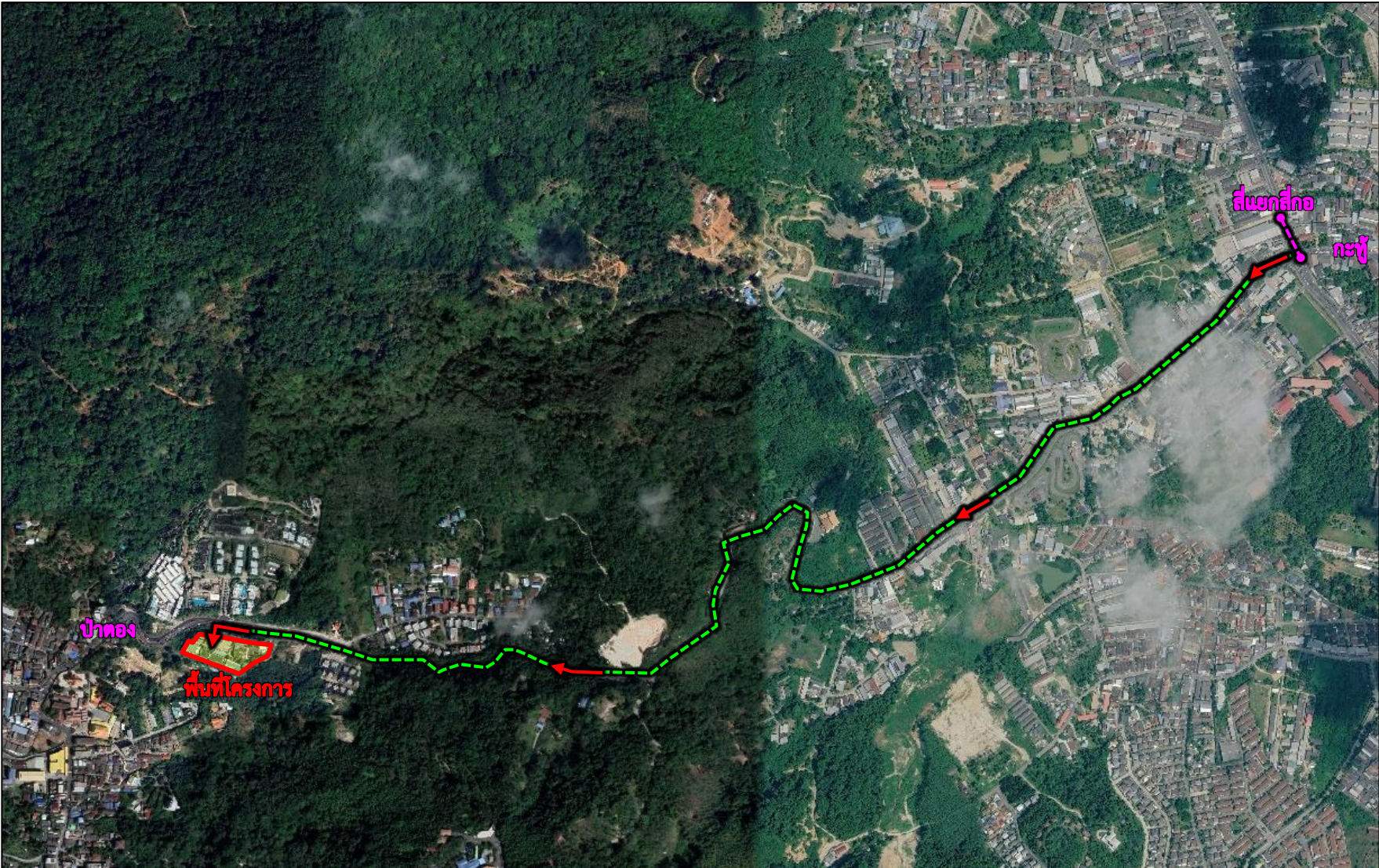
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โรงแรม

โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง AtEase Phuket Patong ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (แผนที่ตั้งโรงแรมโดยสังเขปดังรูปที่ 2.1-1) บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] มีเนื้อที่ [REDACTED] ไร่ หรือ [REDACTED] ตารางเมตร (สำเนาโฉนดที่ดิน ดังภาคผนวก 4)

สภาพพื้นที่โรงแรมเป็นที่ลาดชัน ปัจจุบันภายในโรงแรมประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคาร ได้แก่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ จำนวนห้องพัก ทั้งหมด 79 ห้อง ซึ่งหลังจากการดัดแปลงอาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 141 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 10,435 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 4,897 ตารางเมตร (สภาพพื้นที่โรงแรมปัจจุบัน ดังรูปที่ 2.1-2) และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังรูปที่ 2.1-3

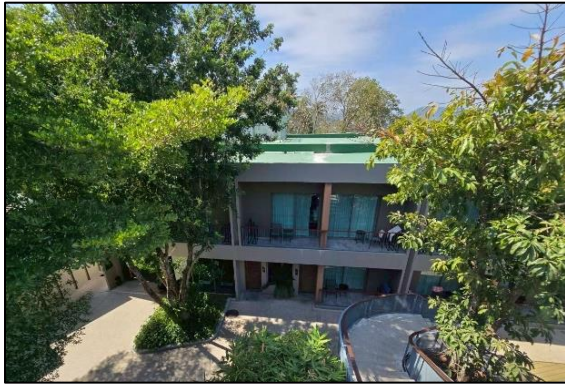
ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมแอทอลล์ ภูเก็ต ป่าตอง (A/E Case Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2568 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม)



ที่มา : ภาพปรับปรุงจากภาพถ่ายทางดาวเทียม Google earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569

รูปที่ 2.1-1 แผนที่โรงแรมโดยสังเขป



ทางเดินระหว่างอาคาร



พื้นที่ส่วนต้อนรับ



สระว่ายน้ำของโรงแรม



บริเวณที่จอดรถ



ภายในห้องพัก

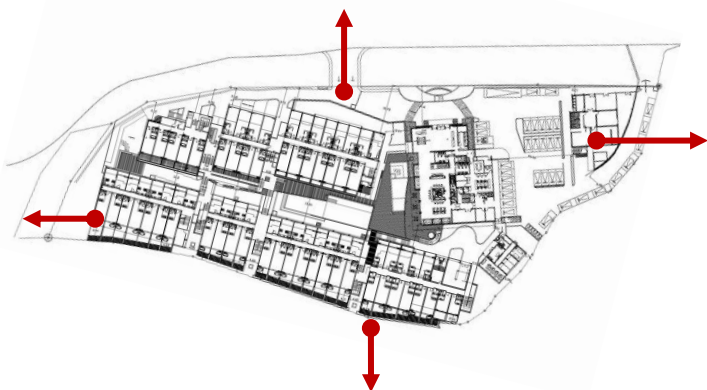


พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่โรงแรมปัจจุบัน



ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบัน
เป็นโรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง

รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่โรงแรมปัจจุบัน

2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

พื้นที่โรงแรมตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.37/1 และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.21 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ดังรูปที่ 2.2.1-1 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ 12 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล

ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (5) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (6) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (7) และ (8) มิให้ใช้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐ เพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัดที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข

6.9 หมายเลข 6.10 หมายเลข 6.18 หมายเลข 6.27 หมายเลข 6.29 หมายเลข 6.31 หมายเลข 6.32 และ
หมายเลข 6.33 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมัน
เชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซ
ปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่า
ด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (7) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม

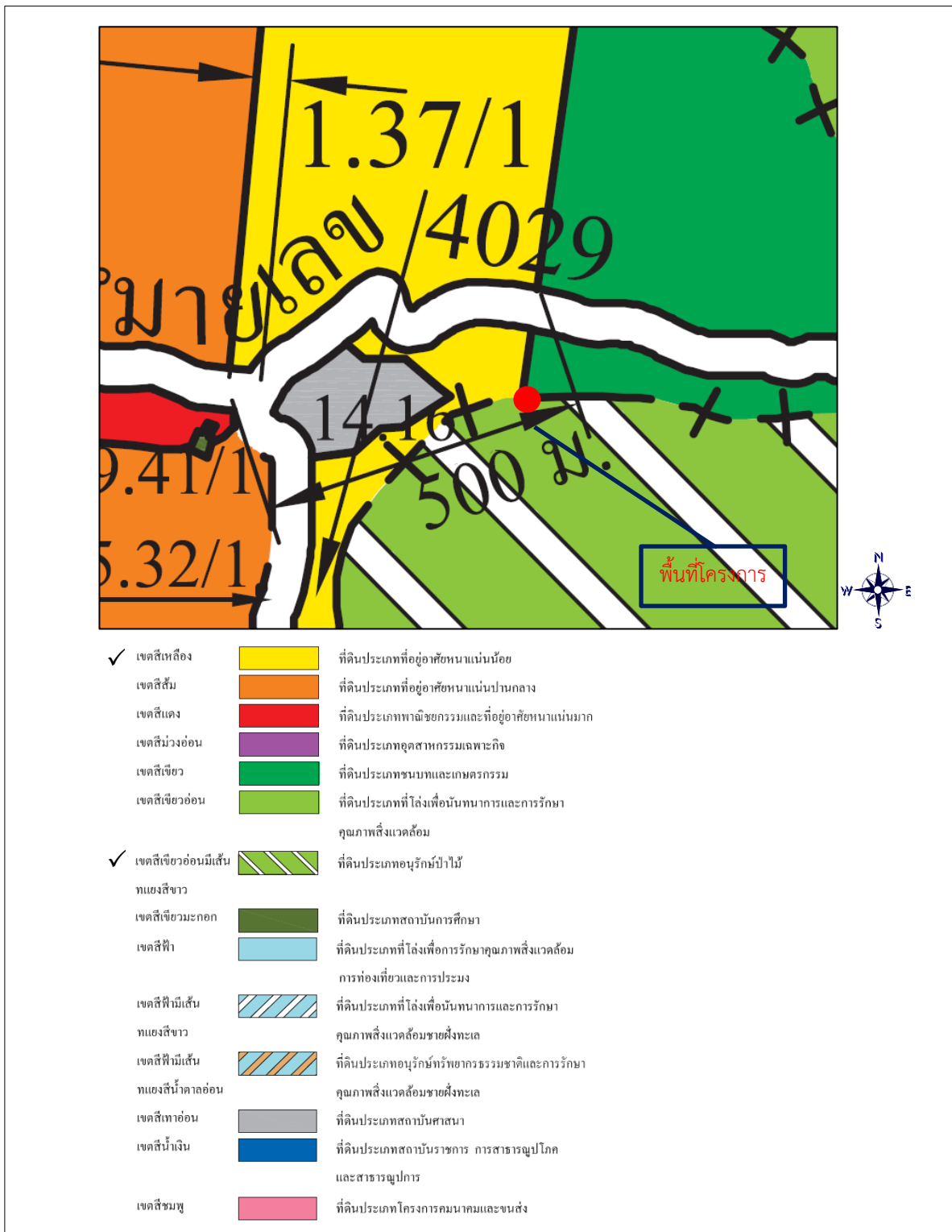
ที่ดินประเภทอื่นในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทอื่นในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ
สงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติ
คณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพ
ธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทาง
น้ำหรือการสาธารณูปโภค

ความสอดคล้องของโรงแรม

โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ปาตอง (AtEase Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยอาคาร 10
อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 ถึง อาคาร 7 มีความสูง 6.95 เมตร อาคาร 8 มีความสูง 8 เมตร อาคาร 9 มีความสูง
4.50 เมตร และอาคาร 10 มีความสูง 7.80 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 141 ห้อง จัดเป็นการใช้ประโยชน์
ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ. 2554



ที่มา : ปรับปรุงจากแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งแบบท้ายกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554

รูปที่ 2.2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แบบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554

2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ที่ตั้งโรงแรมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 ดังรูปที่ 2.2.2-1 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

บริเวณที่ 6 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมี

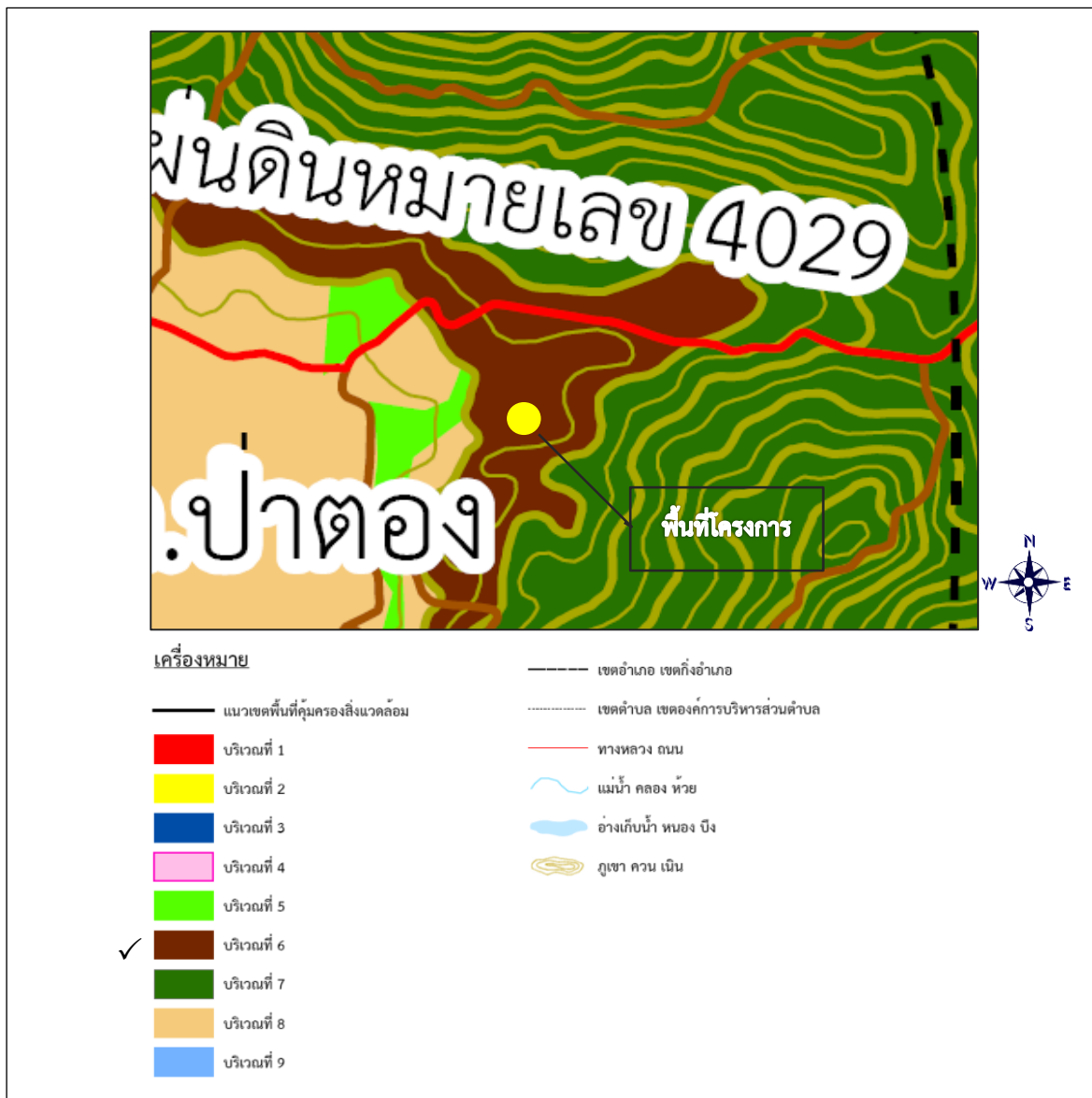
(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ความสอดคล้องของโรงแรม

สำหรับการดำเนินการโรงแรมเป็นการดัดแปลงอาคารเดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โรงแรม ซึ่งพื้นที่โรงแรมตั้งอยู่บริเวณที่ 6 ของประกาศกระทรวงฯ มีความสูงจากระดับทะเลปานกลางระหว่าง 45-70 เมตร โดยอาคารตั้งอยู่บริเวณที่มีความลาดชันร้อยละ 6.94-31.57 อาคารมีความสูง 6.95 - 8 เมตร (ความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35) (มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 158-685.85 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ เนื่องจากเดิมโรงแรมได้รับรับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2550 ตามหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ [REDACTED] ลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2550 ซึ่งขณะนั้นใช้ประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองป่าตอง ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ.2550 โดยตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 พื้นที่โรงแรมตั้งอยู่บริเวณที่ 6 ซึ่งมีข้อกำหนดการก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 6 ดังนี้



ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

รูปที่ 2.2.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโรงแรมในแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

บริเวณที่ 6 หมายถึง พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 ถึง 80 เมตร
ข้อ 6 ภายใต้บังคับข้อ 3 ข้อ 4 และข้อ 5 ในบริเวณพื้นที่ตามข้อ 2 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ให้เป็นไป
ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(6) บริเวณที่ 6 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืช
คลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกิน
กว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ

สรุปรายละเอียดความสอดคล้องของการดำเนินโรงแรมเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่
จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่
และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ดังตารางที่ 2.2.2-1

**ตารางที่ 2.2.2-1 ความสอดคล้องของการดำเนินโรงแรมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน
บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2560**

อาคาร	ความลาดชันของพื้นที่/ความสูงของอาคาร			ความสูง ของอาคาร (เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
	ความชันของ โรงแรม	ตามประกาศ ปี 2560	ตามประกาศ ปี 2546		
อาคาร 1	ร้อยละ 8.01	ร้อยละ 0-20 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	6.95	1,391.25
อาคาร 2	ร้อยละ 25.64	ร้อยละ 20-35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 6 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	6.95	730.10
อาคาร 3	ร้อยละ 31.57	ร้อยละ 20-35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 6 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	6.95	620.20
อาคาร 4	อยู่บริเวณที่ราบ	ร้อยละ 0-20 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	6.95	1,391.60
อาคาร 5	ร้อยละ 12.89	ร้อยละ 0-20 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 6 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	6.95	1,768.30
อาคาร 6	ร้อยละ 25.64	ร้อยละ 20-35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 6 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	6.95	617.10

ตารางที่ 2.2.2-1 ความสอดคล้องของการดำเนินโรงแรมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2560

อาคาร	ความลาดชันของพื้นที่/ความสูงของอาคาร			ความสูง ของอาคาร (เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
	ความชันของ โรงแรม	ตามประกาศ ปี 2560	ตามประกาศ ปี 2546		
อาคาร 7	ร้อยละ 32.05	ร้อยละ 20-35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 6 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	6.95	1,336.50
อาคาร 8 (อาคารต้อนรับ)	อยู่บริเวณที่ราบ	ร้อยละ 0-20 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	8	1,691.35
อาคาร 9 (อาคารสปา)	ร้อยละ 6.94	ร้อยละ 0-20 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	4.50	158
อาคาร 10 (อาคารสำนักงาน)	ร้อยละ 4.14	ร้อยละ 0-20 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	ไม่เกินร้อยละ 35 ความสูงอาคาร ไม่เกิน 8 เมตร	7.80	660.60

ทั้งนี้ จากข้อกำหนดของประกาศกระทรวงฯ พบว่า ไม่ได้กำหนดความสูงของอาคารที่ระดับความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 และไม่ได้กำหนดพื้นที่อาคารคลุมดินแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโรงแรมจึงไปตามประกาศกระทรวง เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546

2.3 ประเภทและขนาดโรงแรม

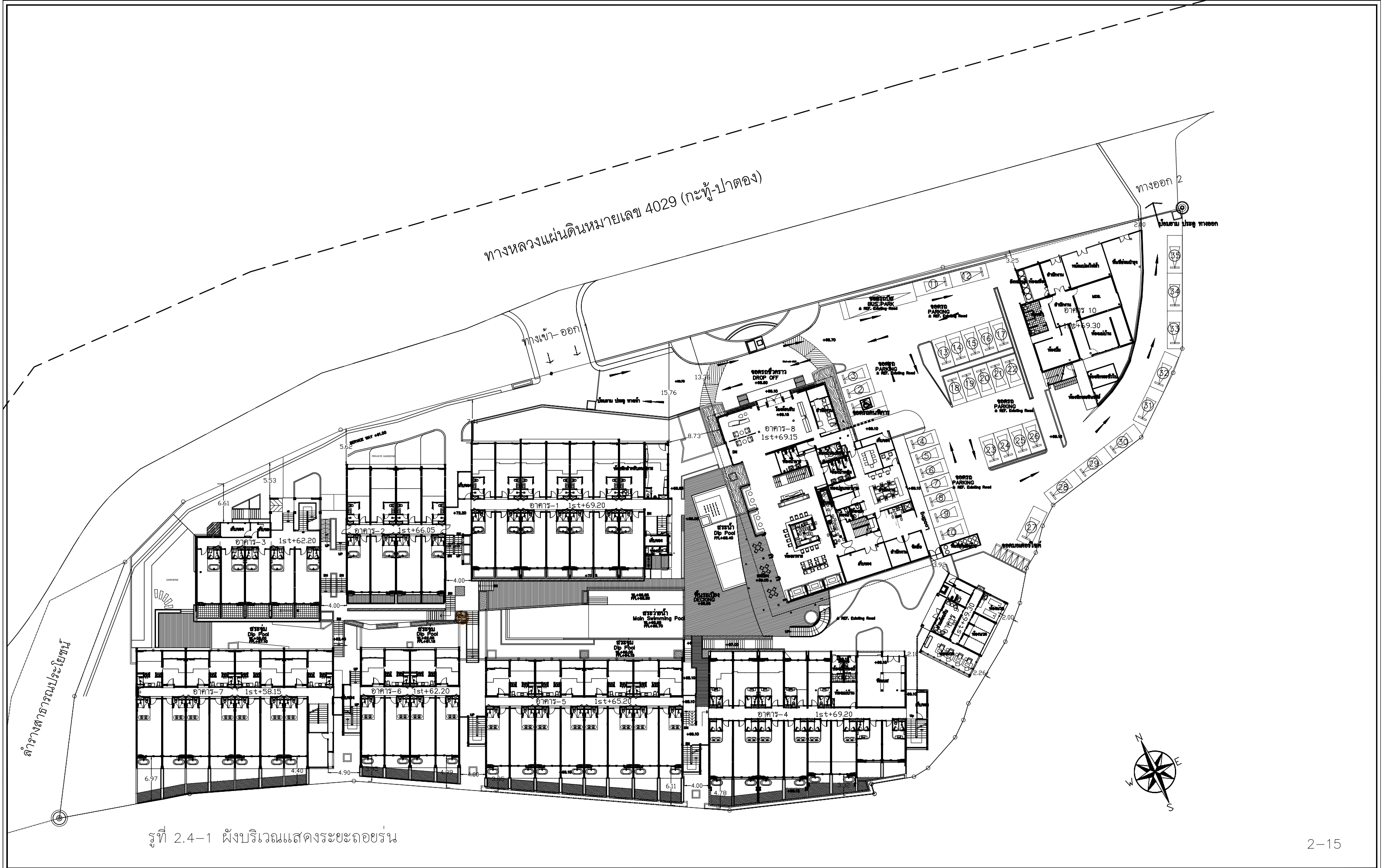
โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) เป็นโรงแรมที่จัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) มีเนื้อที่ทั้งหมด ไร่ หรือ ตารางเมตร ภายในประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคาร ได้แก่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 141 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 10,435 ตารางเมตร

2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

ภายในโรงแรมจะประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคารมีความสูง 6.95-8 เมตร จำนวนห้องพักทั้งหมด 141 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน ถนนภายในโรงแรม และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 10,435 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 4,897 ตารางเมตร รายละเอียดผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโรงแรม ดังรูปที่ 2.4-1 โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ดังนี้

- (1) **อาคาร 1** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.95 มีจำนวนห้องพัก 29 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,391.25 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 720.45 ตารางเมตร
- (2) **อาคาร 2** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.95 มีจำนวนห้องพัก 16 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 730.10 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 365.05 ตารางเมตร
- (3) **อาคาร 3** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.95 มีจำนวนห้องพัก 10 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 620.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 310.10 ตารางเมตร
- (4) **อาคาร 4** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.95 มีจำนวนห้องพัก 28 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,319.60 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 659.80 ตารางเมตร
- (5) **อาคาร 5** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้นดาดฟ้า มีความสูง 6.95 มีจำนวนห้องพัก 24 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,768.30 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 610.90 ตารางเมตร
- (6) **อาคาร 6** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.95 มีจำนวนห้องพัก 12 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 617.10 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 320.50 ตารางเมตร
- (7) **อาคาร 7** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.95 มีจำนวนห้องพัก 22 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,336.50 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคาร ปกคลุมดินเท่ากับ 685.85 ตารางเมตร
- (8) **อาคาร 8 (อาคารต้อนรับ)** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้นดาดฟ้า มีความสูง 8 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,691.35 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 685.80 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้
- (9) **อาคาร 9 (อาคารสปา)** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีความสูง 4.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 140 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 140 ตารางเมตร

- (10) **อาคาร 10 (อาคารสำนักงาน)** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 7.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 660.60 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 380.55 ตารางเมตร
- (11) **พื้นที่จอดรถ** มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน
- (12) **พื้นที่สีเขียว** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรมทั้งหมด 898.25 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1 เมตร 764.96 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 719.60 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) 45.36 ตารางเมตร



รูปที่ 2.4-1 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น

	STRUCTURE ENGINEER : หัสณัย มีสุวรรณ สย.8655	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สฟก.4636	PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel LOCATION : PATONG PHUKET OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD. ธนู พิโรจน์	DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION CHECKED BY :	BLOCK :
	ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีวิทยาคาริชะ ส.ส.ถ.1249	MECHANICAL ENGINEER : รวิโรจน์ แสงวารี ภก.43440			DRAWING TITLE :
	SANITARY ENGINEER : วศินี ศรีชวนะ ภส.2384	LANDSCAPE - INNER EXTERIOR : -			PROJECT NO :
	นุรริช อาแว ภส.4561				DATE : 20 กรกฎาคม 2562

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโรงแรม

2.5.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ภายในโรงแรมทั้งสิ้นประมาณ 130.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

● ระบบน้ำใช้ในโรงแรม

สำหรับแหล่งน้ำใช้หลักของโรงแรมมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต โดยระบบน้ำใช้ภายในโรงแรมปัจจุบันมีการต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์วัดน้ำ ผ่านท่อรับน้ำขนาด 65 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 14 ถัง (รวม 42 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่บริเวณหลังอาคาร 7 จากนั้น จะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (TRANSFER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคาร 10 โดยผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีใต้ดิน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร (ผังแสดงระบบน้ำใช้ของโรงแรม แสดงดังรูปที่ 2.5.1-1 และไดอะแกรมระบบน้ำใช้โรงแรมแสดงดังรูปที่ 2.5.1-2)

สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโรงแรมเป็นระบบที่ใช้สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบจากแหล่งน้ำผิวดิน ประกอบด้วย

(1) ถัง SAND FILTER เป็นเครื่องกรองที่ภายในบรรจุด้วย กรวดทรายที่คัดขนาด เป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็ก ลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น และสารแขวนลอยในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสังสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

(2) ถัง DE-IRON FILTER เป็นการแก้ปัญหาคความกระด้างในน้ำ ด้วยการแลกเปลี่ยนไอออน (Ion Exchange)

● เรซิน (Ion Exchange Resin) คือสารที่สังเคราะห์จากสารประกอบไฮโดรคาร์บอน เพื่อให้หมู่ไอออน ที่มีประจุไฟฟ้ามาเกาะจับอยู่ได้ เช่น หมู่ซัลโฟนิค (SO_3^-) หรือ หมู่คาร์บอนซิลิก (COO^-) ทำให้เรซินมีประจุลบในตัว และเรียกว่า Cationic Resin ซึ่งใช้ในการกำจัดไอออนบวกออกจากน้ำ ส่วนหมู่เอมีน ชนิดต่างๆเช่น RNH_2^+ ทำให้เรซินมีประจุบวกประจำตัว และเรียกว่า Anionic Resin ซึ่งสามารถใช้กำจัดไอออนลบออกจากน้ำได้

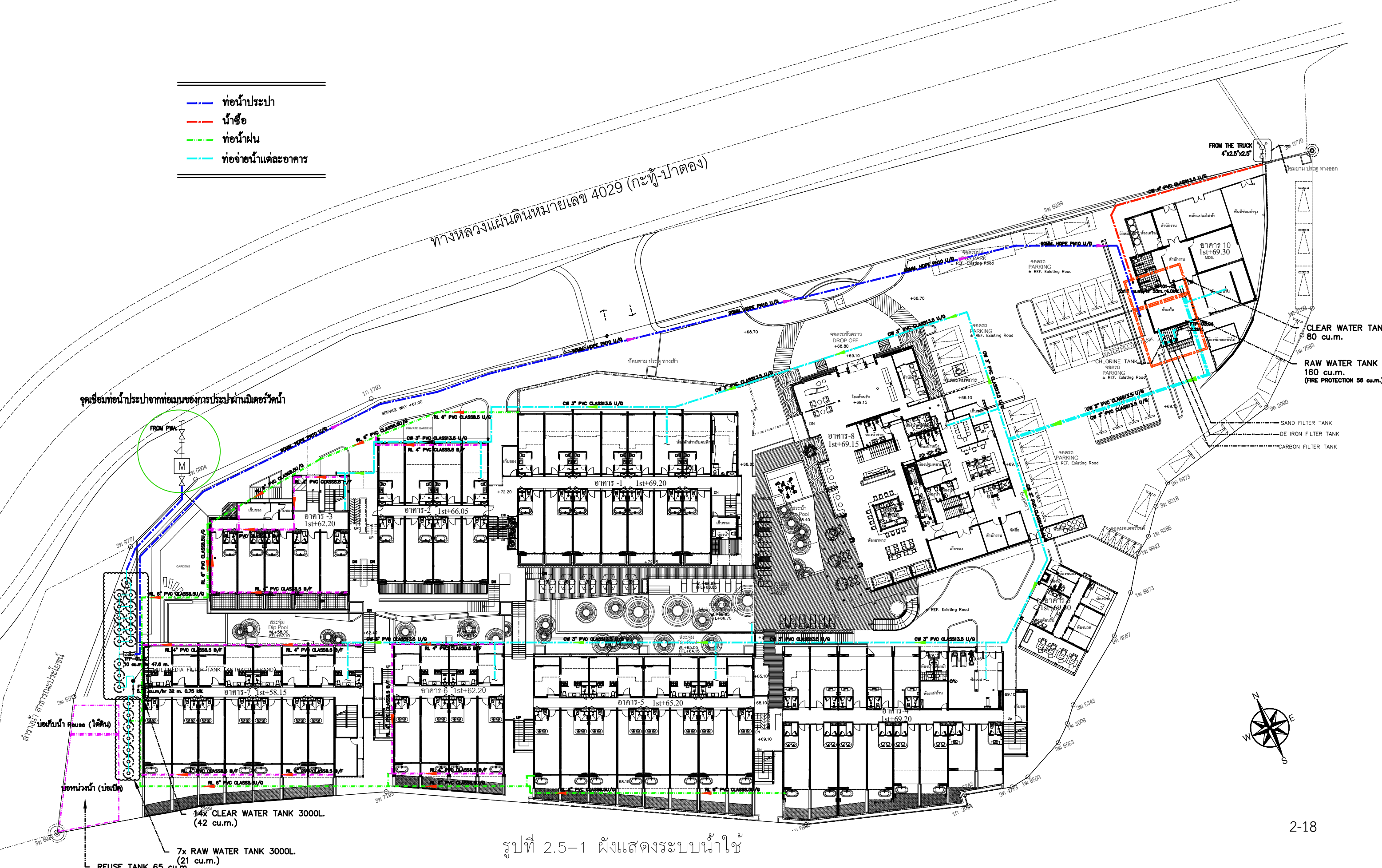
● Cation Resin ที่สังเคราะห์ขึ้นมาจะมีอยู่ 2 รูป คือ Na^+ Form และ H^+ Form ในการ แก้ปัญหาคความกระด้างของน้ำจะใช้เรซิน ประเภท Cation Na^+ Form ซึ่งจะทำให้เราสามารถกำจัดความกระด้างในน้ำได้ทั้ง ความกระด้างชั่วคราว และความกระด้างถาวร

(3) ถัง CARBON FILTER เป็นเครื่องกรองที่ภายในบรรจุด้วย สารกรองคาร์บอน (Carbon) ที่อยู่ชั้นบน และกรวดคัดขนาด รองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ กลิ่น คลอรีน และสีในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

- ท่อน้ำประปา
- น้ำซึม
- ท่อน้ำฝน
- ท่อจ่ายน้ำแต่ละอาคาร

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ปาดอง)

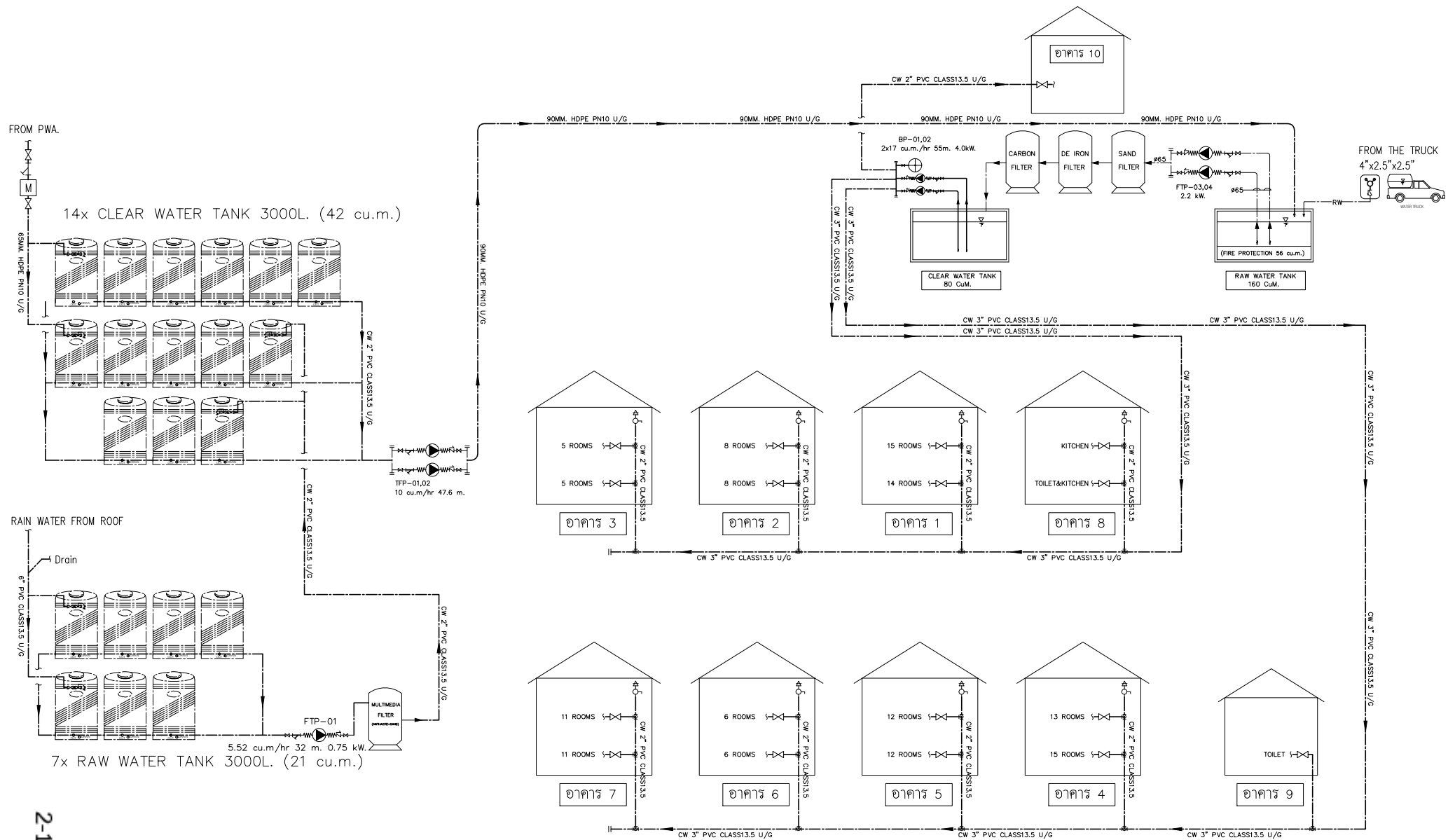
จุดเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์วัดน้ำ



รูปที่ 2.5-1 แสดงระบบน้ำใช้

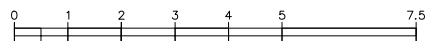


STRUCTURE ENGINEER : หัสณัย มีสุวรรณ สย.8655	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สพ.4636	PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel	DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION	BLOCK :
ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีวิทยาคาริชะ ส.ส.1249	MECHANICAL ENGINEER : อุดมพงศ์ พลพัฒาภกร อก.36698	LOCATION : PATONG PHUKET	CHECKED BY :	DRAWING TITLE : LAY-OUT PLAN OF COLD WATER SYSTEM
SANITARY ENGINEER : วศินี ศรีชนะ ภส.2384	รวิโรจน์ แสงรวี ภก.43440	OWNER : SIAM EXPERSSES ASSET CO.,LTD. ธนู พรโกดิน	PROJECT NO : SN-P01	DATE : 20 กรกฎาคม 2562
นุรวัธ อาแว ภส.4561	LANDSCAPE - INNER EXTERIOR : -			



รูปที่ 2.5.1-2 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้

2-19



STRUCTURE ENGINEER : หิสนัย มิสววรรณ สย.8655	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สฟค.4636	PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel	DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION	BLOCK : SN-04
ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีพิทยชาติวิริยะ ส.สค.1249	MECHANICAL ENGINEER : อุดมพงศ์ พลพัฒน์ ภา.36698	LOCATION : PATONG PHUKET	CHECKED BY :	DRAWING TITLE :
SANITARY ENGINEER : วศิน ศรีชวนะ ภาส.2384	LANDSCAPE - INNER EXTERIOR : วชิรวิมล แสงวารี ภา.43440	OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD. ธน พรโคเคน	PROJECT NO :	DATE : 20 กรกฎาคม 2562
บรรณิ อานว ภาส.4561				

2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโรงแรม ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการ มีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาดมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 95.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การบำบัดน้ำเสียของโรงแรม

การบำบัดน้ำเสียของโรงแรมจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 6 ชุด รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร 1 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 17.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร (SS-18) จำนวน 1 ชุด

(2) อาคาร 2 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร (SS-10) จำนวน 1 ชุด

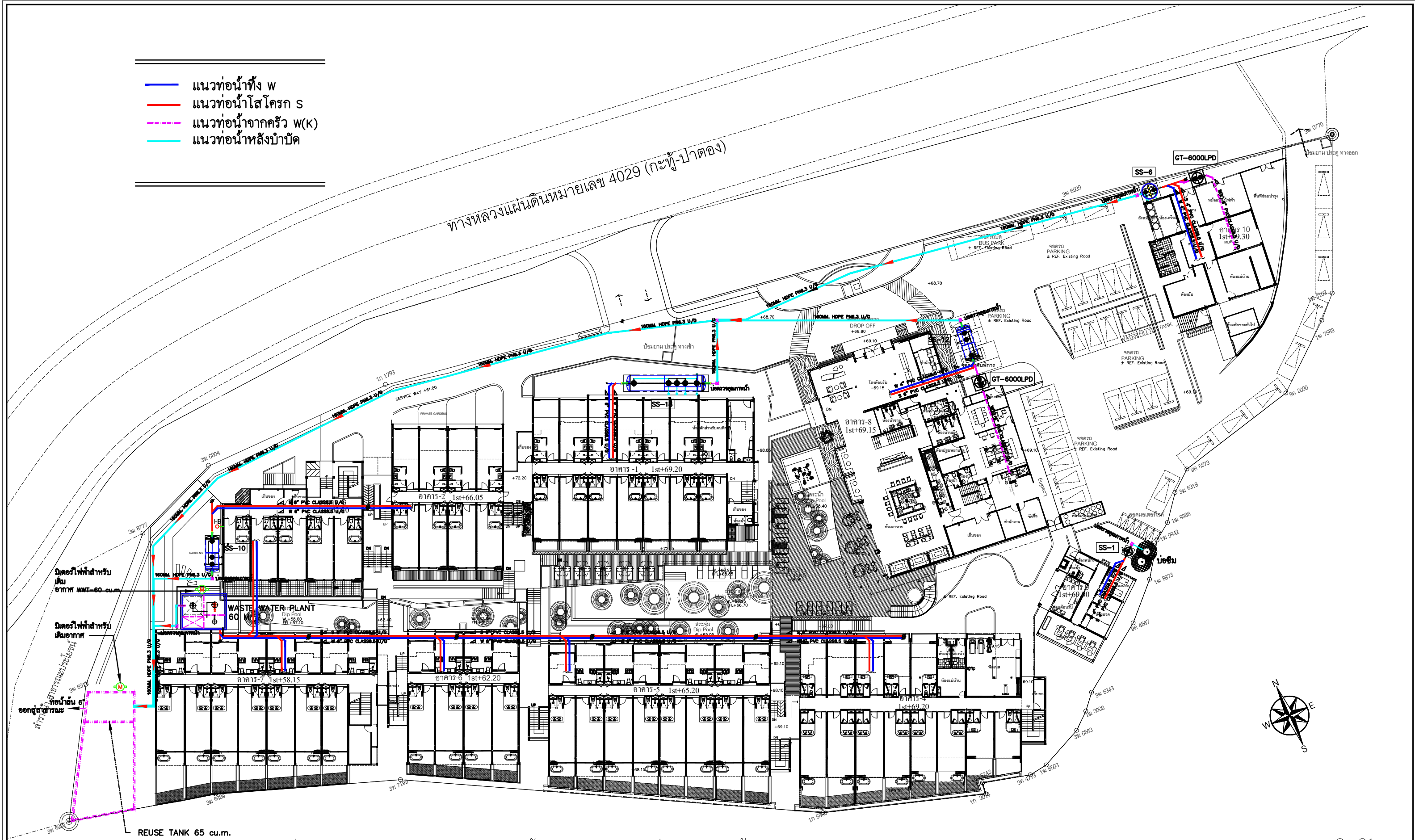
(3) อาคาร 3 ถึง อาคาร 7 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 57.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AMC-60) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

(4) อาคาร 8 (อาคารต้อนรับ) มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 4.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (SS-12) ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

(5) อาคาร 9 (อาคารสปา) มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (SS-1) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

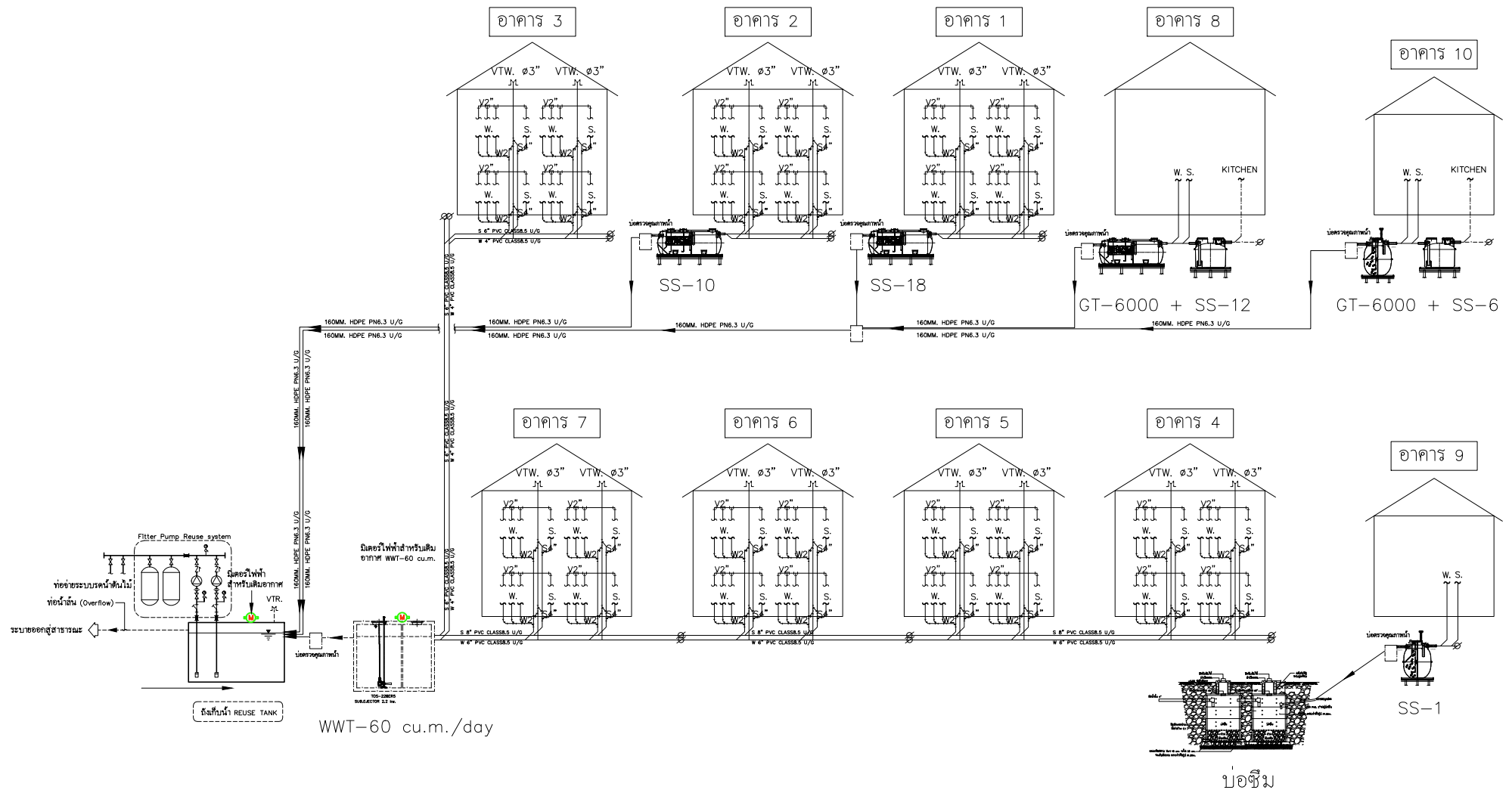
(6) อาคาร 10 (อาคารสำนักงาน) และห้องพักขยะ ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 5.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (SS-6) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโรงแรม ดังรูปที่ 2.5.2-1 ไดอะแกรมระบบน้ำเสียของโรงแรม ดังรูปที่ 2.5.2-2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโรงแรม ดังรูปที่ 2.5.2-3



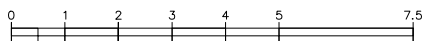
รูปที่ 2.5.2-1 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย

<p>0 1 2 3 4 5 7.5</p>	<p>STRUCTURE ENGINEER : หัสณัย มีสุวรรณ สย.8655 ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีวิทยชาคริยะ ส.ส.ด.1249 SANITARY ENGINEER : วศิน ศรีชวณะ ภส.2384 นูรวัช อาแว ภส.4561</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สพ.4636 MECHANICAL ENGINEER : อุดมพงศ์ พลพิมาย ภก.36698 วรวิโรจน์ แสงรวี ภก.43440 LANDSCAPE - INNER EXTERIOR : -</p>	<p>PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel LOCATION : PATONG PHUKET OWNER : SIAM EXPERSSES ASSET CO.,LTD. ธนุ พรโกสิน</p>	<p>DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION CHECKED BY :</p>	<p>BLOCK : DRAWING TITLE : LAY-OUT PLAN OF WASTE WATER SYSTEM PROJECT NO : SN-P02 DATE : 20 กรกฎาคม 2562</p>
------------------------	--	---	--	---	--

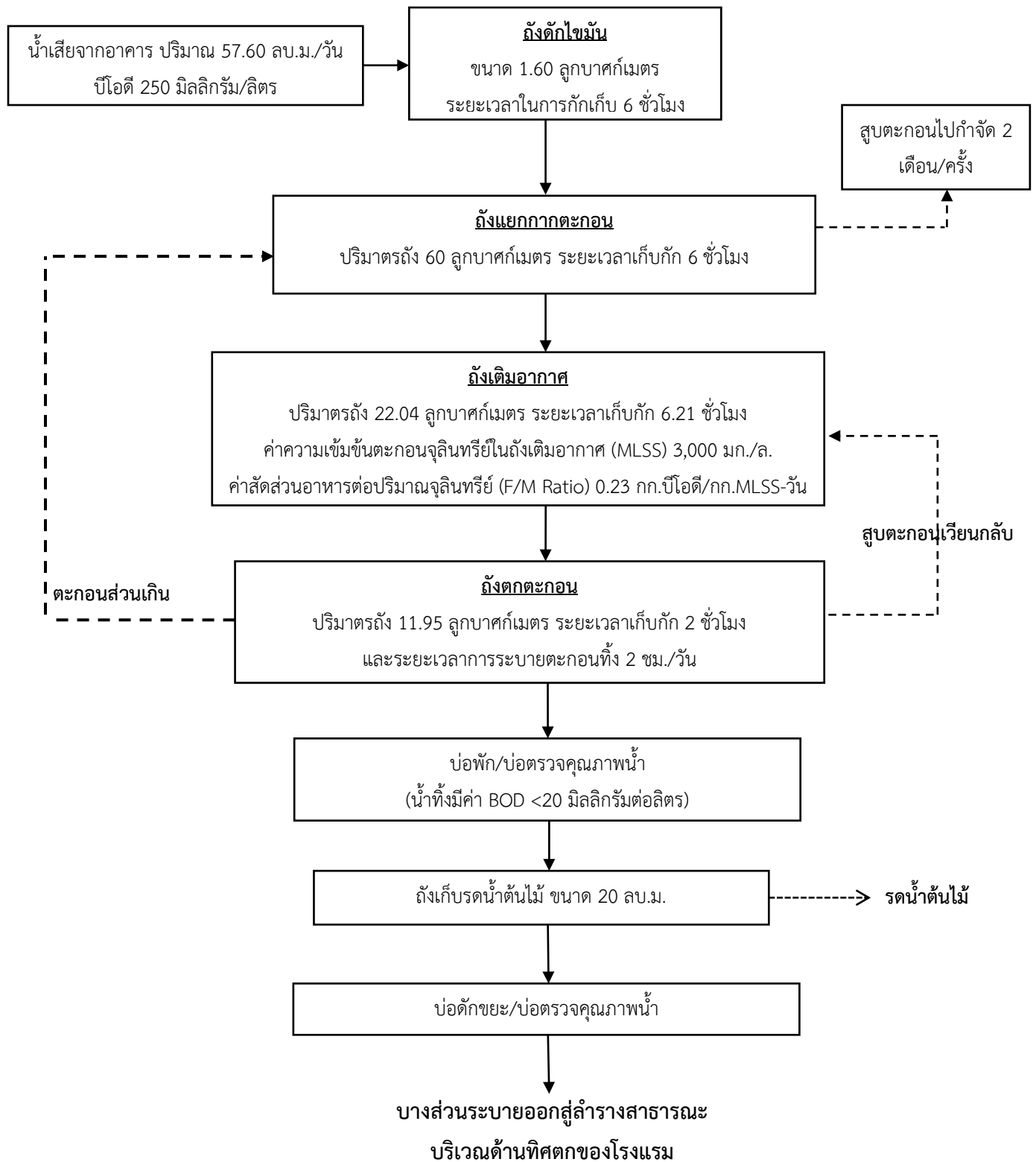


รูปที่ 2.5.2-2 ไดอะแกรมระบบน้ำทิ้ง

หมายเหตุ : นำจากส่วนวิศวกรรมข้างต้นแก้ไขมาก่อนเข้าระบบบำบัดต่อไป



STRUCTURE ENGINEER : ทศนัย มีสุวรรณ สย.8655	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สพด.4636	PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel	DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION	BLOCK : SN-05
ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีพิทยชาติวิยะ ฅ.ส.ด.1249	MECHANICAL ENGINEER : อุดมพงศ์ พลพัฒน์ ฅ.ก.36698	LOCATION : PATONG PHUKET	CHECKED BY :	DRAWING TITLE :
SANITARY ENGINEER : วศิน ศรีชวนะ ฅ.ส.2384	วิศวกร ฅ.ส.43440	OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD. ธน พรโชคิน	PROJECT NO :	DATE : 20 กรกฎาคม 2562
นุรวัช อาแว ฅ.ส.4561	LANDSCAPE - INNER EXTERIOR : -			



รูปที่ 2.5.2-3 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ AS

2.5.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโรงแรมเป็นระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง รายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

ทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านทิศตะวันตกของโรงแรมต่อไป โดยไม่เข้าสู่บ่อรวมน้ำฝนของโรงแรมแต่อย่างใด

2) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝน แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโรงแรม มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑6 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง (รวม 21 ลูกบาศก์เมตร) ผ่านระบบกรองเบื้องต้นก่อนนำไปรวบรวมในถังเก็บน้ำดีต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โรงแรม น้ำฝนที่บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำรอบๆ พื้นที่โรงแรม ซึ่งท่อระบายน้ำฝนจะเชื่อมต่อเข้ากับท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด ๑0.80 เมตร พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ คสล. (MH) ที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมลงเข้าสู่บ่อรวมน้ำ ขนาด 246.75 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่สาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของโรงแรมต่อไป

(ผังแสดงระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อรวมน้ำ ดังรูปที่ 2.5.3-1 และไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของอาคาร แสดงดังรูปที่ 2.5.3-2)

3) การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โรงแรมเป็นที่ลาดเชิงเขา ปัจจุบันมีอาคารทั้งหมด 10 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ ซึ่งปัจจุบันโรงแรมได้จัดให้มีบ่อรวมน้ำขนาด 246.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่ใกล้กับอาคาร 7 ซึ่งเป็นบ่อรวมน้ำแบบเปิด และระบายออกสู่สาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของโรงแรมต่อไป

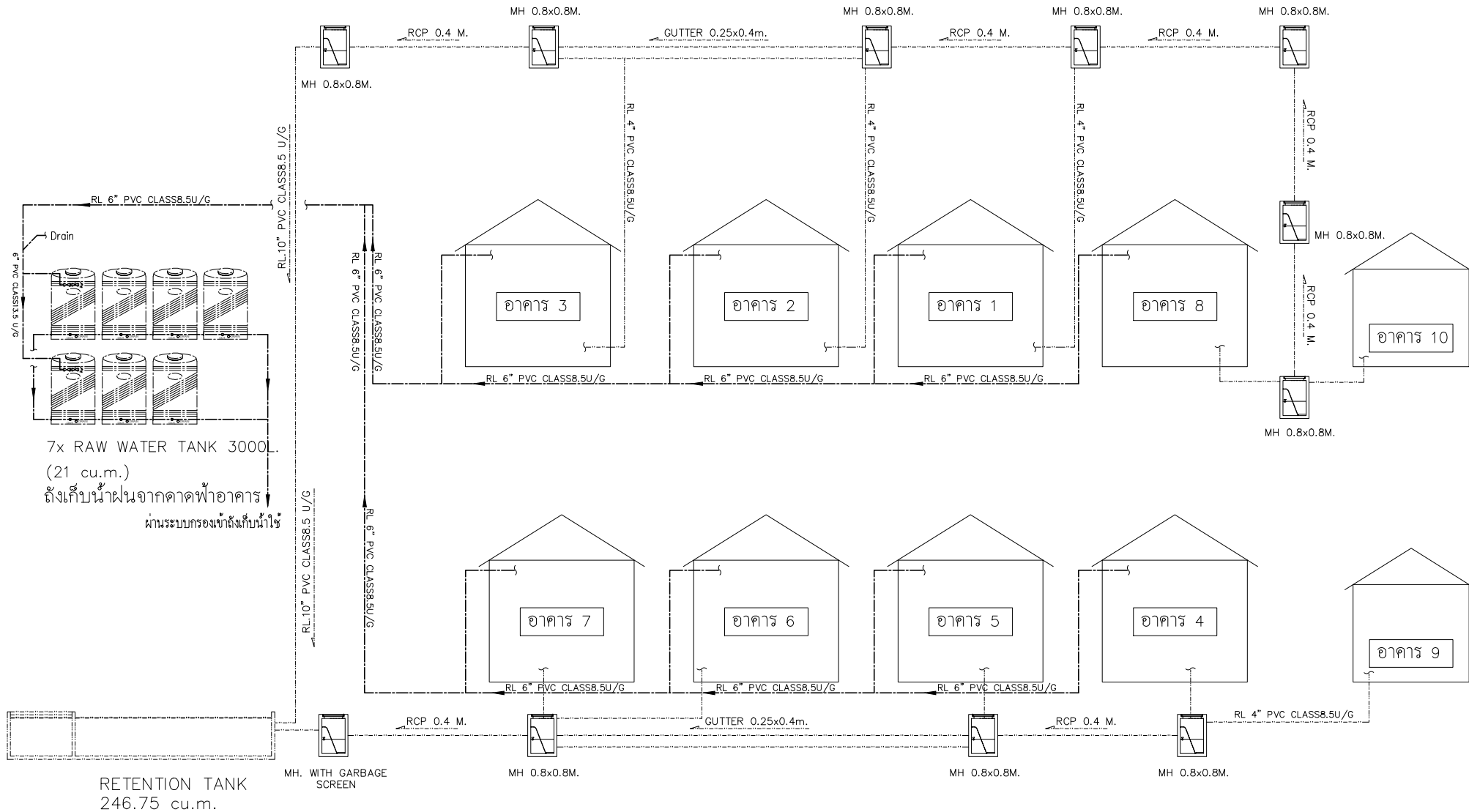


ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง)



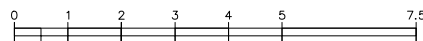
รูปที่ 2.5.3-1 แสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำ และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ

	STRUCTURE ENGINEER : หัสณัย มีสุวรรณ สย.8655 ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีวิทยาคาริชะ ส.สท.1249 SANITARY ENGINEER : วศินี ศรีชนะ ภส.2384 นุรริช อาแว ภส.4561	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สฟท.4636 MECHANICAL ENGINEER : อุดมพงศ์ พลพัฒาภ ภท.36698 วโรจน์ แสงรวี ภท.43440 LANDSCAPE - INNER EXTERIOR : -	PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel LOCATION : PATONG PHUKET OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD. ธน พริโกติน	DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION CHECKED BY :	BLOCK : DRAWING TITLE : PROJECT NO : SN-P03 DATE : 20 กรกฎาคม 2562



รูปที่ 2.5.3-2 ไลอะแกรมระบบระบายน้ำฝน

2-26



STRUCTURE ENGINEER : หิสนัย มิสววรรณ สย.8655	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สทอ.4636	PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel	DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION	BLOCK : SN-06
ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีพิทยาศรัยยะ ส.สอ.1249	MECHANICAL ENGINEER : อุดมพงศ์ พลพัฒนาย ภก.36698	LOCATION : PATONG PHUKET	CHECKED BY :	DRAWING TITLE :
SANITARY ENGINEER : วศิน ศิริขวณะ ภส.2384	LANDSCAPE - INNER EXTERIOR : -	OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD. ธน พรโชคิน	PROJECT NO :	DATE : 20 กรกฎาคม 2562
นพวิธ อาแว ภส.4561				

2.5.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

ในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานทั้งหมด 362 คน แบ่งเป็นผู้ให้บริการจำนวน 282 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 80 คน ซึ่งไม่พักในโรงแรม ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ให้บริการภายในโรงแรม และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน รายละเอียดการคำนวณปริมาณมูลฝอย ดังตารางที่ 2.6.4-1

ตารางที่ 2.6.4-1 ปริมาณของมูลฝอยแต่ละประเภทของโรงแรม

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน ^{1/} (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ^{2/} (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64.98	235.23	300	0.78
มูลฝอยรีไซเคิล	21	76.02	150	0.51
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	14	50.68	150	0.34
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.07	150	0.00047
รวม	100	362	-	1.63

ที่มา : 1/ แนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้น การลดและใช้ประโยชน์ขยะมูลฝอย (กรมควบคุมมลพิษ, 2548)

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปื้อนกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยอินทรีย์

ที่มา : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอน จำกัด, รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel), กุมภาพันธ์ 2563.)

ทั้งนี้ ปัจจุบันโรงแรมได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ภายในโรงแรม เช่น ห้องพัก ร้านอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ และแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ หลังจากนั้นลำเลียงมูลฝอยจากอาคารแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป

2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโรงแรม

ห้องพักมูลฝอยรวมของโรงแรม จัดไว้บริเวณอาคาร 10 ใกล้กับทางออก 2 มีความกว้าง 4.28 เมตร ยาว 5.35 เมตร และสูง 3.60 เมตร ภายในจะแบ่งเป็น 2 ห้องคือ ห้องมูลฝอยอินทรีย์ และห้องมูลฝอยทั่วไป ซึ่งห้องมูลฝอยทั่วไป จะใช้พักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายด้วย รายละเอียดดังนี้

- ห้องมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาด 6.11 ตารางเมตร มีปริมาตร 7.33 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ปริมาณ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 9.40 วัน

- ห้องมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 11.77 ตารางเมตร จะแบ่งพื้นที่เป็น 3 ส่วน คือ พื้นที่เก็บมูลฝอยทั่วไป พื้นที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย รายละเอียดดังนี้

(1) มูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีตะแกรงเหล็ก ขนาด $2 \times 2 \times 0.9$ เมตร คิดเป็นพื้นที่วางตะแกรงประมาณ 4 ตารางเมตร มีปริมาตร 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 0.9 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 7 วัน

(2) มูลฝอยอันตราย จัดให้มีถัง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง โดยแยกเก็บหลอดไฟ แบตเตอรี่ และกระป๋องสเปรย์ อย่างละ 1 ถัง คิดเป็นพื้นที่วางถังมูลฝอยประมาณ 1.20 ตารางเมตร (ถังละ 0.40 ตารางเมตร) มีปริมาตร 0.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย 0.00047 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 1,531 วัน

(3) มูลฝอยทั่วไป คิดพื้นที่ที่เหลือจากการวางตะแกรงเหล็ก และถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีขนาด 9.74 ตารางเมตร มีปริมาตร 11.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 34.20 วัน

สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โรงแรมจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เทศบาลเมืองปาตองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรมเพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้ โรงแรมได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด และมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) การกำจัดมูลฝอยของโรงแรม

(3.1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โรงแรมได้พิจารณานำมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์ภายในโรงแรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ โดยโรงแรมจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาทำเป็นน้ำหมักชีวภาพ (EM) ซึ่งจัดพื้นที่บริเวณข้างอาคาร 10 ในการจัดทำน้ำหมักชีวภาพเลือกใช้ถังหมักขนาด 60 ลิตร จำนวน 5 ใบ โดยโรงแรมเลือกใช้วิธีการทำน้ำหมักชีวภาพโดยใช้เศษอาหารสด เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น

ปัจจุบันโรงแรม ไม่ได้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาทำเป็นน้ำหมักชีวภาพ (EM) แต่ทางเทศบาลตำบลปาตองจะจัดเก็บทุกวัน

(3.2) มูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก เศษผ้า เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองปาตอง

(3.3) มูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล แล้วนำไปทิ้งในตะกรงมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งอยู่ภายในห้องพักขยะทั่วไป และจะนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ

(3.4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ และกระป๋องสเปรย์ เป็นต้น แม่บ้านจะนำไปทิ้งในห้่งมูลฝอยทั่วไป โดยจัดให้พื้นที่วางถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ใบ โดยแยกเก็บหลอดไฟ แบตเตอรี่ และกระป๋องสเปรย์อย่างละ 1 ถัง เมื่อมีปริมาณมากพอโรงแรมจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโรงแรมเป็นระบบไฟฟ้าใต้ดิน ได้ขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มิเตอร์แรงสูง โดยโรงแรมได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1500 kVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V โดยเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) และจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโรงแรม (ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2.5.5-1 และไดอะแกรมระบบไฟฟ้า ดังรูปที่ 2.5.5-2)

หม้อแปลงไฟฟ้า



ทาง ออก

TRANSFORMER 1500 KVA

FROM PEA



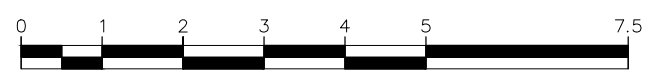
ห้อง MDB.



NORMAL ELECTRICAL MAIN MASTER PLAN

รูปที่ 2.5.5-1 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

NOTE



STRUCTURE ENGINEER :

หัตถ์ชัย มีสุวรรณ สย.8655

ARCHITECT :

ประสิทธิ์ ทวีวิทยชาคริยะ ส.ส.ท.1249

SANITARY ENGINEER :

วศิน ศรีชนะ ภส.2384

นุรวัช อาแว ภส.4561

ELECTRICAL ENGINEER :

อรรถพร อินอักษร สฟท.4636

MECHANICAL ENGINEER :

รวีโรจน์ แสงวารี ภท.43440

LANDSCAPE - INNER EXTERIOR :

PROJECT NAME :

Siam Express Patong Hotel

LOCATION : PATONG PHUKET

OWNER : SIAM EXPERSSE ASSET CO.,LTD.

DRAWING STATUS :

EIA SUBMISSION

CHECKED BY :

BLOCK :

2-30

DRAWING TITLE :
NORMAL ELECTRICAL MAIN MASTER PLAN

PROJECT NO : EE-03

DATE : 20 กรกฎาคม 2562

ถนนสาธารณะ กว้าง 14 เมตร / ถนนพระบรมม 4029

ทางเข้าหลัก

CV 4-50#,G16# IN HDPE 63 mm For DB-5

CV 4-50#,G16# IN HDPE 63 mm For DB-5
CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-2
CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-7

CV 4-120#,G125 IN HDPE 110 mm For DB-1
CV 4-50#,G16# IN HDPE 63 mm For DB-5
CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-2
CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-7

CV 4-120#,G25# IN HDPE 110 mm For DB-1
CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-2
CV 4-50#,G16# IN HDPE 63 mm For DB-3
CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4
CV 4-50#,G16# IN HDPE 63 mm For DB-5
CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-7
CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-8
CV 4-16#,G6# IN HDPE 50 mm For LP-SPA

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4
CV 4-16#,G6# IN HDPE 50 mm For LP-SPA

CV 4-16#,G6# IN HDPE 50 mm For LP-SPA

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-1

CV 4-120#,G125 IN HDPE 110 mm For DB-1

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-2

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4

CV 4-16#,G6# IN HDPE 50 mm For LP-SPA

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4

CV 4-16#,G6# IN HDPE 50 mm For LP-SPA

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4

CV 4-16#,G6# IN HDPE 50 mm For LP-SPA

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4

CV 4-16#,G6# IN HDPE 50 mm For LP-SPA

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4

CV 4-16#,G6# IN HDPE 50 mm For LP-SPA

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4

CV 4-16#,G6# IN HDPE 50 mm For LP-SPA

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4

CV 4-16#,G6# IN HDPE 50 mm For LP-SPA

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4

CV 4-16#,G6# IN HDPE 50 mm For LP-SPA

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4

CV 4-16#,G6# IN HDPE 50 mm For LP-SPA

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4

CV 4-16#,G6# IN HDPE 50 mm For LP-SPA

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4

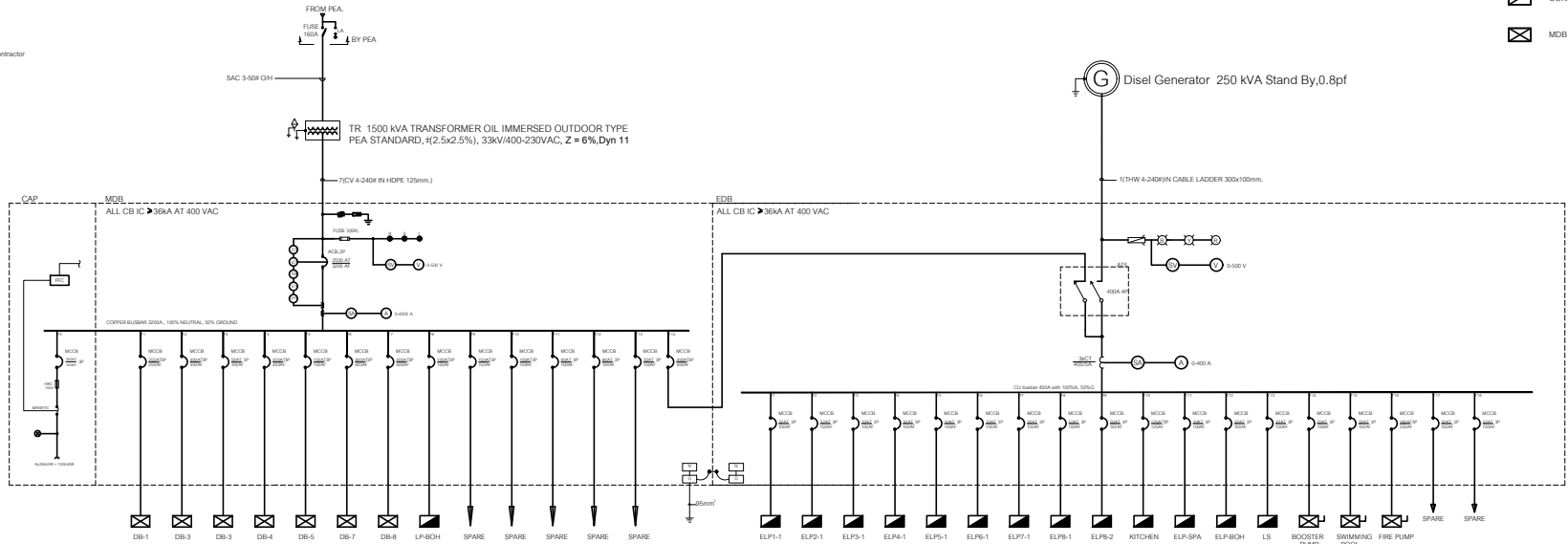
CV 4-16#,G6# IN HDPE 50 mm For LP-SPA

CV 4-240#,G25# IN HDPE 125 mm For DB-4

SURGE PROTECTION DEVICE : Category B Class II
STANDARD : IEC-61643-112
MDB FORM : 2a

- 27= Under voltage relay (ANSI Standard)
- Reverse phase voltage relay (ANSI Standard)
- Time current relay (ANSI Standard)
- Over voltage relay (ANSI Standard)
- Ground fault protector

MAGNETIC CONTACTOR : IEC 60947-4-1; Class AC-6b Capacitor Contractor
(FIP) 31
1-40 C



PANEL : MDB							
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	DB-1	250AT/250AF	CV4-120# /250F	HDPE 110 mm	21500	21500	21500
F2	DB-2	400AT/400AF	CV4-240# /250F	HDPE 125 mm	46000	46600	46600
F3	DB-3	100AT/100AF	CV 4-50# /316#	HDPE 63 mm	11900	13500	11900
F4	DB-4	400AT/400AF	CV4-240 /325#	HDPE 125 mm	57500	56100	55400
F5	DB-5	150AT/150AF	CV4-50# /316#	HDPE 63 mm	17300	17300	15500
F6	DB-7	400AT/400AF	CV4-240 /325#	HDPE 125 mm	82950	81650	81750
F7	DB-8	400AT/400AF	CV4-240 /325#	HDPE 125 mm	29300	27600	27700
F8	LP-BCH	150AT/150AF	THW4-50# /316#	IMC 3"	10400	9500	12900
F9	SPARE	150AT/150AF			2000	2000	2000
F10	SPARE	100AT/100AF			1000	1000	1000
F11	SPARE	80AT/100AF			800	800	800
F12	SPARE	80AT/100AF			800	800	800
F13	SPARE	32AT/100AF			500	500	500
F14	EDB	400AT/400AF	THW4-240	CABLE LADDER 300x100mm	95234	93534	93134

DEMAND LOAD			
DEMAND LOAD 1500 kVA	268650	264250	260350
DEMAND LOAD เครื่องปรับอากาศ	95480	95480	95480
DEMAND LOAD เครื่องทำน้ำเย็น	12500	12500	12500
DEMAND LOAD PUBLIC	47301	47301	47301
SPARE	5100	5100	5100
Connected To TR 1500 kVA	Main CB: 2500 AT	Main Conductors 7(CV 4-240#)	Main Conduit: HDPE 125mm
	436031	436031	421175
		1277393	
Demand Load 80% :	1021914.40 VA		
		1843.81	

PANEL : EDB							
Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	ELP1-1	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	2400	1200	1200
F2	ELP2-1	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	1200	2400	1200
F3	ELP3-1	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	1200	1200	2400
F4	ELP4-1	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	3600	2400	2400
F5	ELP5-1	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	1200	2400	1200
F6	ELP6-1	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	1200	1200	2400
F7	ELP7-1	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	2400	1200	1200
F8	ELP8-1	50AT/100AF	CV 4-16# /G6#	HDPE 50mm	4300	4800	4600
F9	ELP9-2	50AT/100AF	CV 4-16# /G6#	HDPE 50mm	3700	3900	3700
F10	KITCHEN	125AT/125AF	CV 4-80# /316#	HDPE 63 mm	25000	25000	25000
F11	ELP-SPA	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	2400	2400	2400
F12	ELP-BCH	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	IMC 1"	4800	3600	3600
F13	LS	32AT/100AF	THW4-10# /G4#	IMC 1"	5000	5000	5000
F14	BOOSTER PUMP	32AT/100AF	THW4-10# /G4#	IMC 1"	5000	5000	5000
F15	SWIMMING POOL	32AT/100AF	CV 4-10# /G4#	HDPE 32 mm	2500	2500	2500
F16	FIRE PUMP	160AT/250AF	THW4-95# /G25#	IMC 3"	28334	28334	28334
F17	SPARE	32AT/100AF			500	500	500
F18	SPARE	32AT/100AF			500	500	500
Connected To Generator 250 KVA		Main CB: 400 AT	Main Conductors: 1(THW 4-240#)	Main Conduit: CABLE LADDER 300x100mm	95234	93534	93134
Demand Load 70% :		197.331 4 VA			Current (A/FH) :		
						356.04	

รูปที่ 2.5.5-2 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

NOTE



STRUCTURE ENGINEER :
หิสนัย มีสุวรรณ สย.8655
ARCHITECT :
ประสิทธิ์ ทวีพิทยาศรัย ส.ส.ถ.1249
SANITARY ENGINEER :
วศิน ศรีชวนะ ส.ส.2384
บรรณ อำนวย ส.ส.4561

ELECTRICAL ENGINEER :
อรรถพร อินอักษร ส.พ.ถ.4636
MECHANICAL ENGINEER :
วชิรชน แสงทวี ส.ถ.43440
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR :
-

PROJECT NAME :
Siam Express Patong Hotel
LOCATION : PATONG PHUKET
OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD.
ธน พริบดิน

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION
CHECKED BY :
P.YATHIDA J.N.PHUTH P.AMARAT S.

BLOCK :
DRAWING TITLE :
SINGLE LINE MDB,EDB
PROJECT NO : EE-05
DATE : 20 กรกฎาคม 2562

2.5.6 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

- ระบบรักษาความปลอดภัย

ภายในโรงแรมมีระบบรักษาความปลอดภัย เช่น ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาอพยพวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. กล้องโทรทัศน์วงจรปิด และหน่วยรักษาความปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันไดของแต่ละอาคาร โดยอาคาร 1 (ชั้น 1) ติดตั้ง 3 จุด (ชั้น 2) ติดตั้ง 4 จุด รวมติดตั้ง 7 จุด อาคาร 2 และอาคาร 3 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด รวม 8 จุด อาคาร 4 (ชั้น 1) ติดตั้ง 5 จุด (ชั้น 2) ติดตั้ง 3 จุด รวมติดตั้ง 8 จุด อาคาร 5 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด รวมติดตั้ง 8 จุด อาคาร 6 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด รวมติดตั้ง 6 จุด อาคาร 7 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด รวมติดตั้ง 8 จุด อาคาร 8 (ชั้น 1) ติดตั้ง 3 จุด (ชั้น 2) ติดตั้ง 7 จุด รวมติดตั้ง 10 จุด อาคาร 9 ติดตั้ง จำนวน 1 จุด และอาคาร 10 (ชั้น 1) ติดตั้ง 1 จุด (ชั้น 2) ติดตั้ง 3 จุด รวมติดตั้ง 4 จุด รวมติดตั้งทั้งโรงแรม จำนวน 60 จุด ซึ่งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดครอบคลุมพื้นที่ภายนอกและภายใน โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น โดยอาคาร 1 อาคาร 4 อาคาร 5 และอาคาร 7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด รวม 16 จุด อาคาร 2 และอาคาร 6 (ชั้น 1) ติดตั้ง 2 จุด (ชั้น 2) ติดตั้ง 1 จุด รวม 6 จุด อาคาร 3 ติดตั้งชั้นละ 1 จุด รวม 2 จุด อาคาร 8 ติดตั้งชั้นละ 6 จุด รวม 12 จุด อาคาร 9 ติดตั้ง 3 จุด และอาคาร 10 (ชั้น 1) ติดตั้ง 3 จุด (ชั้น 2) ติดตั้ง 1 จุด รวม 4 จุด รวมติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 43 จุด นอกจากนี้ได้ติดตั้งรอบพื้นที่โรงแรมรวม 9 จุด ซึ่งครอบคลุมทางเข้า-ออก โรงแรมและถนนสาธารณะด้านหน้า

- ระบบรักษาความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 4 คน แบ่งเป็น 2 กะละ 2 คน ประจำที่ด้านหน้าโรงแรม และบริเวณที่จอดรถของอาคาร เพื่อบริการดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโรงแรม ตลอดจนอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโรงแรม และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง

- ระบบป้องกันฟ้าผ่า มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้งฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) โดยติดตั้งบริเวณหลังคาของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 11 จุด ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

- ระบบการสื่อสาร

จัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโรงแรม เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอก ดังนี้

- ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคาร เพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโรงแรมเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
- ระบบสายอากาศโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุรวม และติดตั้งจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม
- ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต โรงแรมจัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้อง

2.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

โรงแรมได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

2.6.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm system)

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อน เปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ซึ่งส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ในห้องสำนักงาน ชั้น 1 ของอาคาร 8
- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดของทุกอาคารทุกชั้น โดยติดตั้งอาคารละ 2 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง 5 จุด และอาคาร 9 ติดตั้ง 1 จุด รวมติดตั้งทั้งโรงแรมจำนวน 22 จุด
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M)
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ติดตั้งบริเวณภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องออกกำลังกาย และห้องนํ้ารวม เป็นต้น โดยอาคาร 1 ติดตั้งทั้งหมด 38 จุด อาคาร 2 ติดตั้งทั้งหมด 20 จุด อาคาร 3 ติดตั้งทั้งหมด 19 จุด อาคาร 4 ติดตั้งทั้งหมด 39 จุด อาคาร 5 ติดตั้งทั้งหมด 40 จุด อาคาร 6 ติดตั้งทั้งหมด 21 จุด อาคาร 7 ติดตั้งทั้งหมด 38 จุด อาคาร 8 ติดตั้งทั้งหมด 32 จุด อาคาร 9 ติดตั้งทั้งหมด 6 จุด และอาคาร 10 ติดตั้งทั้งหมด 18 จุด รวมติดตั้งทั้งโรงแรมจำนวน 271 จุด
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ติดตั้งบริเวณอาคาร 8 ส่วนห้องครัว จำนวน 4 จุด

2.6.2 ระบบดับเพลิงภายในโรงแรม

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางออก 2 โดยประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาคครอบ และโซ่ประกอบครบชุดสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งรวมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร ขนาด $\varnothing 4$ นิ้ว

- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC) จัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณใกล้โถงทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคาร ชั้นละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น จำนวน 19 จุด

- ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณใกล้โถงทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคาร ชั้นละ 1 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง 2 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 21 จุด ซึ่งผู้ให้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง


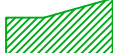
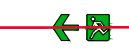

2.6.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

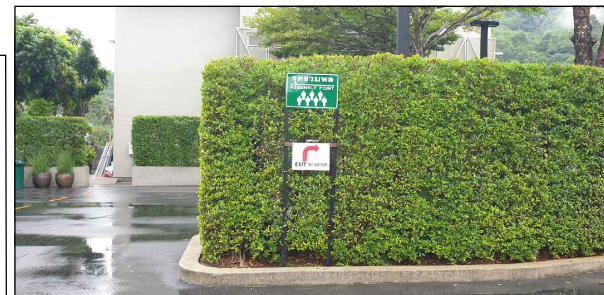
- บันไดหนีไฟ เนื่องจากอาคารของโรงแรมเป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 6.95-8 เมตร ดังนั้น จึงไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ แต่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้บันไดหลักในการอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวกเช่นกัน ซึ่งบันไดหลักมีความกว้าง 1.50 เมตร

- จุดรวมพล ภายในโรงแรมมีจำนวนผู้ให้บริการทั้งหมด 362 คน โดยจัดให้มีพื้นที่รวมพลตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งโรงแรมได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด พื้นที่รวม 105.97 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.29 ตารางเมตร/คน (ฝั่งตำแหน่งจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 2.6.3-1) รายละเอียดดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่ 55.30 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณลานจอดรถข้างอาคาร 8 มีพื้นที่ 50.67 ตารางเมตร

- แผนการซ้อมหนีไฟและดับเพลิง จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟและการดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโรงแรมมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โรงแรมจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ให้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	จุดรวมพล 1 ขนาดพื้นที่ 55.30 ตร.ม
	จุดรวมพล 2 ขนาดพื้นที่ 50.67 ตร.ม
	เส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางหนีภัยออกนอกโครงการ



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง)

ทางเข้าหลัก

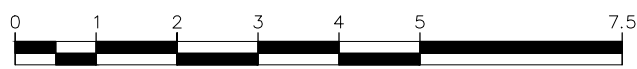
ทางออก

ถนนสุขุมวิท

ลำรางสาธารณะประโยชน์



รูปที่ 2.6.3-1 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพล



STRUCTURE ENGINEER :
 หัสณัย มีสุวรรณ สย.8655
 ARCHITECT :
 ประสิทธิ์ ทวีวิทยาคาริชะ ส.สธ.1249
 SANITARY ENGINEER :
 วุฒินี ศรีชวนะ ภส.2384
 นูรรอ อาแว ภส.4561

ELECTRICAL ENGINEER :
 อรรถพร อินอักษร สฟก.4636
 MECHANICAL ENGINEER :
 รวีโรจน์ แสงราวี ภก.43440
 LANDSCAPE - INNER EXTERIOR :
 -

PROJECT NAME :
 Siam Express Patong Hotel
 LOCATION : PATONG PHUKET
 OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD.
 ธนู พิธาโคตร

DRAWING STATUS :
 EIA SUBMISSION
 CHECKED BY :

BLOCK :
 DRAWING TITLE :
 PROJECT NO :
 DATE : 20 กรกฎาคม 2562

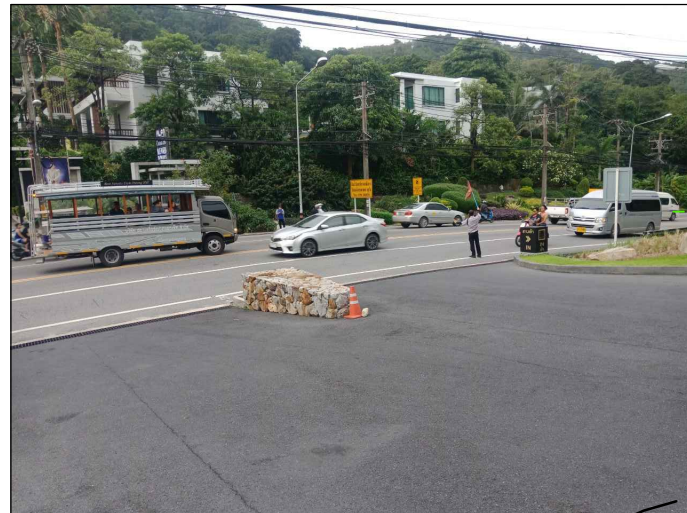
2.7 ระบบจราจร

สำหรับการเข้า-ออกพื้นที่โรงแรมใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) หน้าโรงแรม เป็นเส้นทางหลัก มีทางเข้า จำนวน 1 จุด และทางออก จำนวน 2 จุด โดยจุดเข้า-ออก 1 มีความกว้าง 12.90 เมตร และจุดทางออก 2 มีความกว้าง 5.12 เมตร (เดินรถทางเดียว) ซึ่งโรงแรมได้จัดระบบจราจรภายในแบบเดินรถทิศทางเดียว และ 2 ทิศทาง สำหรับการจราจรแบบทิศทางเดียว มีความกว้างตั้งแต่ 3.83 ถึง 5.12 เมตร และการจราจรแบบ 2 ทิศทาง มีความกว้างตั้งแต่ 6.07 เมตร ถึง 12.90 เมตร (ผังระบบจราจรและที่จอดรถดังรูปที่ 2.7-1)

2.8 พื้นที่สีเขียว

จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 898.25 ตารางเมตร ดังรูปที่ 2.8-1 โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้ง ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ตีนเป็ดแดง ลีลาวดี หมากสง หูกระจง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ปิปปี้ เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ชากเกีย และ ไม้เลื้อย เป็นต้น (ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวดังรูปที่ 2.8-1)

ทางเข้า-ออก 1 (เดินรถแบบ 2 ทิศทาง)



สัญลักษณ์	คำอธิบาย	สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ให้เลี้ยวซ้าย		ทางเข้า
	ให้เลี้ยวขวา		ทางออก
	ทางเดินรถทางเดียวไปข้างหน้า		ให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา
	กลับรถ		กระจกโค้งสำหรับดูรถสวนทาง
	ป้ายจอดรถสำหรับคนพิการ		คันชะลอรถ

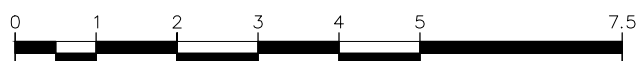
ทางออก 2 (เดินรถแบบทิศทางเดียว)



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง)

ลำรางสาธารณะโยธา

รูปที่ 2.7-1 ฝั่งแสดงตำแหน่งที่จอดรถและการติดตั้งป้ายจราจร



STRUCTURE ENGINEER :
หัตสนัย มีสุวรรณ สย.8655
ARCHITECT :
ประสิทธิ์ ทวีวิทยากริชะ ส.ส.1249
SANITARY ENGINEER :
วศินี ศรีชนะ ภส.2384
นุรรอ อาแว ภส.4561

ELECTRICAL ENGINEER :
อรรถพร อินอักษร สฟก.4636
MECHANICAL ENGINEER :
รวีโรจน์ แสงราวี ภก.43440
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR :
-

PROJECT NAME :
Siam Express Patong Hotel
LOCATION : PATONG PHUKET
OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD.
ธนู พิธโกดิน

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION
CHECKED BY :

BLOCK :
DRAWING TITLE :
PROJECT NO :
DATE : 20 กรกฎาคม 2562

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1 โดยครอบคลุมปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรทางกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรทางชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- ชื่อโรงแรม : โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง AtEase Phuket Patong
- เจ้าของโรงแรม : บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด
- ที่ตั้งโรงแรม : ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
- จัดทำรายงานโดย : บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
- ช่วงเวลาที่ยรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
- ประเภทโรงแรม : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ โดยกิจกรรมภายในโรงแรมมีการเข้าพักของนักท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โรงแรมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	<div> 1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโรงแรมและพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ </div> <div> 2. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 50.04 ของพื้นที่โรงแรมทั้งหมดและจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด </div>	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 50.04 ของพื้นที่โรงแรมทั้งหมดและจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การชะล้างพังทลาย ของดิน	การดำเนินกิจกรรมภายในโรงแรมไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โรงแรมปกคลุมไปด้วยอาคารของ โรงแรม ถนน ที่จอดรถ ที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินจะไม่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโรงแรมเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
		2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	จัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> โรงแรมตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VI เมอร์คัลลี หมายถึง แรง (ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง) ซึ่งโรงแรมได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด <u>การเกิดสึนามิ</u> จากเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่ผ่านมา เทศบาลเมืองป่าตองถือว่าเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว สำหรับพื้นที่โรงแรมตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโรงแรมทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโรงแรม กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินอาคารของโรงแรม	จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโรงแรม		รูปที่ 3-2
		2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโรงแรมอย่างน้อยปีละครั้งหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโรงแรมจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิด	จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโรงแรม เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2568		รูปที่ 3-3 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ(ต่อ)	(กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ พบว่าพื้นที่โรงแรมไม่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิแต่อย่างใด	ความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง			
		3. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพได้ทันทั่วทั้ง	จัดให้มีพนักงานคอยประสานกับหน่วยงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
		4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ	<u>ไม่ได้จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ</u>	ควรจัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ	
		5. หากเกิดกรณีภัยพิบัติ โรงแรมต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยดังนี้ 5.1 พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ 5.2 พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโรงแรม เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป	จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโรงแรม เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2568		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะ ดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และ สารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโรงแรม ซึ่งมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งจอดรถคนพิการ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน รวมทั้งความร้อน หรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากระบบปรับอากาศ <u>การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ ภายในโรงแรม</u> จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจาก ท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้น พบว่า มีค่าของ ปริมาณสารมลพิษน้อยมาก และอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จึงคาดว่า ดำเนินโรงแรมจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โรงแรมได้ ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโรงแรม ซึ่ง เป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้ โรงแรมจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็น อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกัน มลพิษทางอากาศได้อีกทาง	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ติดป้ายเตือนให้ผู้มาใช้ บริการดับเครื่องยนต์และ งดใช้เสียงบริเวณที่จอดรถ ภายในโรงแรม		รูปที่ 3-4
		2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ในพื้นที่โรงแรมให้สะอาด เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	จัดให้มีพนักงานล้างทำ ความสะอาดถนนและ ทางเดินภายในโรงแรม เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6
		3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากหักลบพื้นที่สีเขียวที่มีความ กว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับ กับระบบสาธารณูปโภคซึ่งเป็นโครงสร้าง ชั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียว 684.83 ตาราง เมตร โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม้ทั้งไม้ ยืนต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ตีนเป็ดแดง สีสาวดี หมากสูง หูกระจง	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดย องค์ประกอบของพันธุ์ไม้ มี ทั้งไม้ยืนต้นและพุ่มไม้และ จัดเจ้าหน้าที่ คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า เข็มขาว ปีป ไทรเกาหลี ชะพลู ดาหลา เฮลิโคเนีย หนวดปลาหมึก ชาฮกเกี้ยน และไม้เลื้อย เป็นต้น			
		4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษา ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โรงแรม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ ทดแทนทันที	เจ้าหน้าที่ คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโรงแรม		รูปที่ 3-1
		5. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณที่วาระหว่างอาคาร	ไม่มีการก่อสร้างหรือต่อ เติมอาคารบริเวณที่ว่าง ระหว่างอาคาร		รูปที่ 3-7
		6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวใน โรงแรมให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโรงแรมเพื่อเป็นการ ส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้ อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโรงแรม	เจ้าหน้าที่ คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม		รูปที่ 3-1
		7. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลด ปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการ	เจ้าหน้าที่ มีการล้าง เครื่องปรับอากาศในโรงแรม		รูปที่ 3-8 ภาคผนวก 6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		สะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีการล้าง เครื่องปรับอากาศในโรงแรมเป็นประจำ โดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่น กรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้ เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งาน และประหยัดค่าไฟฟ้า	เป็นประจำโดยล้างแผง ระบายความร้อน และทำ ความสะอาดแผ่นกรอง อากาศ		
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	การดำเนินโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อน โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอันเป็นการ รบกวนผู้พักอาศัยในโรงแรมและพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า - ออก ของผู้พักอาศัยภายในโรงแรม ซึ่งเป็นเสียงที่ เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ประกอบกับรถยนต์ที่วิ่งในโรงแรมจะใช้ ความเร็วต่ำ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง คาดว่าระดับเสียงจะอยู่ที่ประมาณ 50 - 60 dB(A)	1. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมี ประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบาย มลพิษต่ำ	เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มี มาตรฐานและอัตราการ ระบายมลพิษต่ำ		
		2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่ พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของ อุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที	จัดให้มีการตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้า ประจำปี 2568		ภาคผนวก 7
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษา ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โรงแรม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ ทดแทนทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)		4. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโรงแรม และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโรงแรมและ จากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อ โรงแรม กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้า ตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณ ใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ โรงแรมคอยรับเรื่อง ร้องเรียนต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-9
		5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุก ครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้บริการ ดับเครื่องยนต์และงดใช้ เสียงบริเวณที่ จอดรถ ภายในโรงแรม		รูปที่ 3-4
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโรงแรม ส่วนใหญ่ มาจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย ซึ่งมี ประมาณ 95.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการระบายน้ำทิ้งของโรงแรม จะ ระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ซึ่งอยู่ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโรงแรม น้ำที่ไหลมา จากลำรางสาธารณะประโยชน์สุดท้ายแล้วก็จะ มารวมกับน้ำทิ้งที่ระบายจากอาคารบ้านเรือนซึ่ง เป็นแหล่งชุมชน ที่มีคุณสมบัติของน้ำทิ้ง เหมือนกับน้ำทิ้งของโรงแรม แต่ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่ เกิดขึ้นในพื้นที่โรงแรมได้อย่างเพียงพอ รองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250มิลลิกรัม/ ลิตร และค่าของบีโอดี หลังจากผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มีการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปภายใน โรงแรม		รูปที่ 3-10
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิค ดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสีย		รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ระบายออกจากพื้นที่โรงแรมจะผ่านระบบ บำบัดน้ำทิ้ง โดยค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอย ในน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้งแล้ว มี ค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตรตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2548 สำหรับอาคารประเภท ข โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอย(Suspended Solids) ต้องมีค่า ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงประเมินได้ ว่าน้ำทิ้งของโรงแรมคาดว่าจะส่งผลทำให้เกิด การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำ ณ จุดระบายน้ำ บริเวณอ่าวป่าในระดับต่ำ	3. โรงแรมต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหา ระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วย ยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำรวมก่อนระบาย ออกสู่ลำราง สาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 8
		4. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม	มีการดักและสูบน้ำส่วน เกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ		รูปที่ 3-12
		5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิด ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบอื่น	ยังไม่ได้ดำเนินการแยก มิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบ ไฟฟ้ารวมของโรงแรม แต่ เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาโดยมีการบันทึก การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวัน		ภาคผนวก 8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลือง สาละลังกา เสม็ด ขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ดินเบ็ด แดง ลีลาวดี หมากสง หูกะจิง เตยทะเล ปาล์มฟอกเทล แก้วป่า ปิป เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ชาฮกเกี้ยน และไม้เลื้อย เป็นต้น และไม่พบ พันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์(Endangered plants) หรือพืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตาม บัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบท้าย อนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างไร ส่วนสัตว์ บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โรงแรม และใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปใน ชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ มดแดง มดดำ ผีเสื้อ กิ้งก่า นกเอี้ยง และนกนางแอ่น เป็นต้น ทั้งนี้ปัจจุบันโรงแรมได้ก่อสร้างอาคารทั้งหมด เรียบร้อยแล้ว และมีการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งได้ ปลูกไม้ยืนต้นให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของนกและ สัตว์ขนาดเล็ก	1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่น และให้มีความกลมกลืนกับ ธรรมชาติข้างเคียง	ใช้สีอาคารโทนไม่โดดเด่น และให้มีความกลมกลืนกับ ธรรมชาติข้างเคียง		รูปที่ 3-7
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรมทั้งสิ้น 898.25 ซึ่งโรงแรมได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโรงแรม หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูก ต้นใหม่ทดแทนทันที	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และ จัดให้มีคนงานคอยดูแล พื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โรงแรมพบว่าไม่มีทางน้ำไหลผ่านพื้นที่ โรงแรมแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่ โรงแรมมากที่สุด คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตก มีลักษณะเป็นทางน้ำไหล มีต้นไม้และพืชพืชขึ้นปกคลุมทั่วลำราง สาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 2.50 เมตร และมีระดับน้ำลึกประมาณ 0.30 เมตร จากการสำรวจสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในลำราง ดังกล่าว พบ จิงโจ้น้ำ หอยทากซึ่งเป็นสัตว์ที่ สามารถพบเห็นได้ในแหล่งน้ำทั่วไป ทั้งนี้ น้ำที่ ที่เกิดขึ้นจากโรงแรมซึ่งอาจเป็นสาเหตุหลักที่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ โรงแรมได้จัดให้มีการบำบัดจนมีค่าบีโอดี และ ของแข็งแขวนลอยในน้ำหลังจากผ่านระบบ บำบัดน้ำทิ้งแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (โรงแรมที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและ ขนาด พ.ศ. 2548 สำหรับอาคารประเภท ข โดย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแล และตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 3-11
		2. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โรงแรม	มีการดักและสูบน้ำส่วน เกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ		รูปที่ 3-12
		3. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงาน ตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ระบบบำบัดน้ำเสียเปิด ทำงานตลอดเวลา โดยมี การบันทึกการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก 8
		4. ประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยวที่มา พักผ่อนในโรงแรมมีการท่องเที่ยวใน เชิงอนุรักษ์	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ให้การท่องเที่ยวในเชิง อนุรักษ์		รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้อง มีค่าไม่เกิน 4 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ลำรางสาธารณะประโยชน์ข้างพื้นที่โรงแรม				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่ โรงแรมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 โดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โรงแรมตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่ อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.37/1 และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.21	1. ออกแบบอาคารโรงแรมตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ฯลฯ เป็นต้น			รูปที่ 3-7
		2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลง อาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	โรงแรมไม่มีการทำการ ก่อสร้างต่อเติมหรือ ดัดแปลงอาคารให้ผิดไป จากที่ได้ออกแบบไว้ตาม แบบแปลนที่ได้รับอนุญาต		
		3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจาก แบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	ความสูงของอาคารไม่เกิน จากแบบที่ได้รับอนุญาต ก่อสร้าง		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ	<p>โรงแรมมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 130.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5.07 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 12.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน)</p> <p>สำหรับระบบน้ำใช้ภายในโรงแรมปัจจุบัน มีการต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปามิเตอร์วัดน้ำ ผ่านท่อรับน้ำขนาด 65 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 14 ถัง (รวม 42 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่บริเวณหลังอาคาร 7 จากนั้น จะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (TRANSFFER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคาร 10 โดยผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีใต้ดิน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง</p>	1. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝาบิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	จัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้มี 2 ฝาบิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง		รูปที่ 3-14
		2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้		รูปที่ 3-15
		3. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำใช้มาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 6 เดือน เมื่อเดือนมิถุนายน และธันวาคม 2568	<u>มควรนำตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน</u>	รูปที่ 3-16
		4. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 6 เดือน/ครั้ง		รูปที่ 3-17
		5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มี ประมาณ 95.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการ บำบัดน้ำทิ้งของโรงแรมได้จัดให้มีการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มี ตัวกลางยึดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 6 ชุดรายละเอียดดังนี้ (1) อาคารห้องพัก 1 น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 17.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-18) ขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (2) อาคารห้องพัก 2 มีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึด เกาะ (SS-10) ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ชุด (3) อาคารห้องพัก 3 ถึง อาคารห้องพัก 7 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 57.60 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AMC-60) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (4) อาคาร 8 (อาคารต้อรับ) มีน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 4.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มี	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 6 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่าง เพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัด ในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบ ได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร	มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียแบบเติมอากาศชนิดที่มี ตัวกลางยึดเกาะ		
		2. โรงแรมต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหา ระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วย ยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- มีการตรวจสอบคุณภาพทิ้ง หลังผ่านการระบบบำบัดน้ำ เสียบริเวณอาคาร 7 และ บ่อตรวจน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำ รวมก่อนระบายออกสู่ลำราง สาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 8
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ โดยจัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหา อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่ สำคัญไว้ อันได้แก่ แอร์ปั้ม เครื่องสูบน้ำ เสีย เป็นต้น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิค ดูแลและตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-12) ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (5) อาคาร 9 (อาคารสปา) มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-1) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (6) อาคาร 10 (อาคารสำนักงาน) และห้องพักขยะ ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 5.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-6) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และชักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ลำราง	4. จัดเจ้าหน้าที่โรงแรมเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโรงแรม เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ			
		5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบละกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม		
		6. จัดให้มีการสูบละกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	มีการดักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<p>สาธารณะซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ โรงแรมต่อไป</p> <p>สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในถัง ตกตะกอน โรงแรมจะจัดให้มีการตรวจสอบ ปริมาณตะกอนและสูบตะกอนออกจากถัง ตกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะ ประสานให้เทศบาลเมืองปาตองเข้ามา ดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอน ในช่วงที่มีผู้ให้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วง เวลาประมาณ 11.00 น. – 14.00 น. ซึ่งจะไม่ เป็นการรบกวนผู้ให้บริการภายในโรงแรม</p> <p>สำหรับการจัดการกากไขมันจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโรงแรม ได้จัดให้มีพนักงาน คอยดักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณ ผิวน้ำของถังดักไขมัน นำมาผสมกับปูนขาว เพื่อ กำจัดกลิ่นและดูความขึ้นจากไขมัน ก่อน รวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูล ฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของ ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป โดยดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>	7. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมือง ปาตอง มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไป กำจัดทุกครั้งที่เต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพ ในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย	โรงแรมมีการติดต่อบริษัท สุดาวรรณ เซฟติคแท้ง คลีนนิ่งภูเก็ต จำกัด มาดูด สิ่งปฏิกูล		ภาคผนวก 9
		8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกัน การสัมผัส	จัดให้สปริงเกอร์ (แบบหัว ฝักไถ่ดิน)รดน้ำต้นไม้ <u>แต่ยังไม่มีการติดป้ายเตือน ผู้มาใช้บริการภายในโรงแรม</u>		รูปที่ 3-18
		9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงาน ทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ ผิดประเภท	จัดให้มีการอบรมพนักงาน ดูแลสวน และพนักงานทุก ฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิด ประเภท		
		10. กำหนดให้คนงานที่มีหน้าที่ดูแลรดน้ำ ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม สวมเสื้อคลุมป้องกันน้ำ ถู่มืออย่าง รองเท้าบูทยางกันน้ำ เพื่อป้องกันการ สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ขณะทำการรดน้ำต้นไม้	โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรดน้ำต้นไม้และมีการ ใช้มีสปริงเกอร์(แบบหัวฝัก ไถ่ดิน)สำหรับรดน้ำต้นไม้		รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-18

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p><u>ระบบระบายน้ำทิ้ง</u></p> <p>ทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านทิศตะวันตกของโรงแรมต่อไป โดยไม่เข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำฝนของโรงแรม</p> <p><u>ระบบระบายน้ำฝน</u></p> <p>ระบบระบายน้ำฝนของโรงแรม แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโรงแรมมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำฝนจากอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑6 นิ้วเพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง (รวม 21 ลูกบาศก์เมตร) ผ่านระบบกรองเบื้องต้นก่อนน้ำไปรวบรวมในถังเก็บน้ำดีต่อไป 	1. จัดให้มีบ่อหมุนวนน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ ขนาดไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร	มี บ่อหมุนวนน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ		รูปที่ 3-19
		2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหมุนวน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	มีการดูแลรักษา ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะภายในโรงแรมไม่ให้มีสิ่งไปอุดตัน		รูปที่ 3-20
		3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหมุนวน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหมุนวน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	<u>ไม่ได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหมุนวน้ำ</u>	การจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหมุนวน้ำ	
		4. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโรงแรม จะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป	มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก 8
		5. โรงแรมจะต้องทำการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหมุนวน้ำเป็นประจำทุก 2-3 ปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน	มีการดูแลรักษา ทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโรงแรมไม่ให้มีสิ่งไปอุดตัน		รูปที่ 3-20
		6. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนู และแมลงสาบในบ่อหมุนวน้ำเป็นประจำเสมอ	มีการจัดจ้างบริษัทมากำจัดแมลงภายในโรงแรม		รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โรงแรม น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โรงแรมบางส่วนจะ ซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะถูก รวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำรอบๆ พื้นที่โรงแรม ซึ่ง ท่อระบายน้ำฝนจะเชื่อมต่อเข้ากับท่อระบายน้ำ ของโรงแรม ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาด ๘ 0.80 เมตร พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ คสล. (MH) ที่มีอยู่ โดยรอบพื้นที่โรงแรม พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำ ที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่กรองรับน้ำฝนและ รวบรวมเข้าสู่บ่อท่วมน้ำ ขนาด 246.7 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโรงแรมต่อไป				
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมคาดว่าจะมี ปริมาณมูลฝอยสูงสุดเกิดขึ้น ประมาณ 362 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1.63 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็น ประเภทตามสัดส่วนซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงาน สิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ต ได้แก่ มูลฝอย อินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอย รีไซเคิลมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) และมูลฝอย อันตราย โดยแม่บ้านโรงแรมจัดเก็บรวบรวม มูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง	1. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความ สะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวม ขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง ให้แน่น นำไปรวมไว้พื้นที่พักมูลฝอยรวม ของโรงแรม	มีการคัดแยกมูลฝอยจากต้น ทางก่อนนำไปพักไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม		รูปที่ 3-22
		2. โรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย อินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพัก	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อย		รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของ โรงแรม	มูลฝอยอันตราย ที่มีประตูปิด-ปิด อย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วย หน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง	สลาย ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป และห้องพักมูลฝอย อันตราย ที่มีประตูปิด-ปิด อย่างมิดชิด		
		3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่ สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวด แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมี ภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป	มีการคัดแยกมูลฝอย โดย มูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวด พลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ที่ มีภาชนะรองรับแยก ต่างหาก		รูปที่ 3-22
		4. นำมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่ สามารถย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์ ภายในโรงแรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ จะเข้าระบบกำจัดของหน่วยงาน ราชการ โดยจัดให้มีการคัดแยก มูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ มาทำเป็นปุ๋ยหมัก ซึ่งจัด พื้นที่บริเวณข้างห้องพักมูลฝอยรวมใน การจัดทำปุ๋ยหมักดังกล่าว และเลือกใช้ ถังหมักขนาด 60 ลิตร จำนวน 5 ใบ	มูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอย ที่สามารถย่อยสลายได้ เทศบาลตำบลป่าตองเข้ามา เก็บเป็นประจำทุกวัน		รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5. เจ้าของโรงแรมต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน	มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี การนำมูลฝอยอันตรายไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ต เนื่องจากมีปริมาณน้อย		รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23
		6. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป	มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน		รูปที่ 3-25
		7. โรงแรมจะต้องทำความสะอาดถังขยะไม่ให้มี คราบหรือกลิ่นเหม็นรวม ทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังขยะ หากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	มีการตรวจสอบ และทำความสะอาดถังขยะ ไม่ให้เกิดการชำรุด อยู่เป็นประจำ		รูปที่ 3-26

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มี ตัวหนังสือความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักรวมอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย” “ห้องพักรวม มูลฝอยทั่วไป” และ “ห้องพักรวม อันตราย”ตามลำดับ	จัดให้มีตรวจสอบป้ายที่ ติดตั้งบริเวณหน้าห้องพักรวม		รูปที่ 3-23
		9. ติดตั้งกุญแจล็อคห้องพักรวม โดย ให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น	มีการติดตั้งกุญแจล็อค ห้องพักรวม		รูปที่ 3-23
		10. ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขน มูลฝอยบริเวณห้องพักรวมให้เห็น ได้อย่างชัดเจนโดยโรงแรมต้อง ประสานงานกับเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับ โรงแรม และให้เก็บขนวันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยของโรงแรม) เพื่อไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาล ป่าตองต่อไป	<u>ไม่ได้ปิดป้ายบอกช่วงเวลา ในกรณีเข้าเก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพักรวม</u>	ควรปิดป้ายบอก ช่วงเวลาในกรณีเข้า เก็บขนมูลฝอยบริเวณ ห้องพักรวม	
		11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ ก่อให้เกิดมลพิษ ตลอดจน	มีการรณรงค์ให้ผู้บริการ ลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิด		รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-28

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้ง มูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มี การรักษาความสะอาดในการใช้ ส้วมวายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาด และป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	มูลฝอย เป็นการใช้ภาชนะ ที่สามารถใช้ซ้ำได้นำ กลับมาใช้ใหม่ เช่นขวด แชมพูและสบู่ และมีการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ช่วยกันรักษาความสะอาด		
		12. โรงแรมต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัด ภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และ หลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์ กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557	โรงแรมปฏิบัติตามประกาศ จังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนด ประเภท ราคา และหลักเกณฑ์ การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์ กำจัดขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าของโรงแรมเป็นระบบไฟฟ้า ใต้ดิน ซึ่งโรงแรมได้ขอรับบริการจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค สาขาปัตอง ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่ มิเตอร์แรงสูง โดยโรงแรมได้ติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยัง	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของ โรงแรม เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของ หม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ	จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโรงแรม		รูปที่ 3-29
		2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้อง อยู่ในสถานที่ ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อ ตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	มีการติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าในตำแหน่งที่บุคคลที่ มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้ โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบ และบำรุงรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ		รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโรงแรม</p> <p>นอกจากนี้ โรงแรมจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ สามารถจ่ายไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p>	3. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโรงแรม จะต้องออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร	หม้อแปลงไฟฟ้า มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร		รูปที่ 3-29
		4. จัดทำแผงกันที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อตหรือเกิดประกายไฟ	จัดทำแผงกันที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า		รูปที่ 3-29
		5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า		รูปที่ 3-29
		6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง (วันที่ 9/5/68) โดย บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)		ภาคผนวก 7
		7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลง	จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม		รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	และบำรุงรักษาหม้อแปลง ไฟฟ้า		
		8. จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกัน อันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อ แปลงหรือรั้วกันจะมีเครื่องหมาย สัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย จากการเข้าใกล้หรือสัมผัสชิ้นส่วน อุปกรณ์ ของหม้อแปลง	จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจาก การถูกไฟฟ้าช็อต ที่ตัว หม้อแปลงหรือรั้วกันจะมี เครื่องหมายสัญลักษณ์ เตือนให้ระมัดระวังอันตราย		รูปที่ 3-29
		9. โรงแรมได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มี คุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการ เดินสายและการวางระบบจะอยู่ ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มี ความรู้และความชำนาญเท่านั้น	มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ ตามมาตรฐานวิธีการ เดินสายและการวางระบบ อยู่ภายใต้การควบคุมดูแล ของวิศวกรที่มีความรู้และ ความชำนาญ		
		10. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงาน (อุปกรณ์ ไฟฟ้า ฉลากเบอร์ 5)		รูปที่ 3-31
		11. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่าง เหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎหมายฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	ใช้หลอดไฟชนิดประหยัด พลังงาน		รูปที่ 3-32

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้อง เลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าว ใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธี การ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552			
		12. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงาน ขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศ กระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่า ประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่า พลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบ ปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	ใช้เครื่องปรับอากาศชนิด ประหยัดพลังงาน		รูปที่ 3-31
		13. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถ	ภายในอาคารใช้ฉนวนกับ ความร้อนในพื้นที่ ของ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	อาคารส่วนต่างๆได้แก่ ฝ้าเพดาน เพื่อลดความร้อนภายนอกสู่อาคาร		
		14. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ	ป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดพลังงาน		รูปที่ 3-33
		15. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้อคอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแลซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า		รูปที่ 3-34
3.7 การบดบังทัศนทาลม	การบดบังทัศนทาลม การศึกษาการบดบังทัศนทาลม โรงแรมได้พิจารณาจากข้อมูลอุตุนิยมวิทยาจากคาบสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2531 - 2560 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต ของกรมอุตุนิยมวิทยา และแสดงภาพจำลองการบดบังทัศนทาลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (1) เดือนกุมภาพันธ์ – เดือนมีนาคม (2 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาทางทิศตะวันออก ไปสู่	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	ช่องเปิดบริเวณโถงบันไดและโถงทางเดินภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวาง		รูปที่ 3-35
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรมทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากหักลบพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคซึ่งเป็นโครงสร้างชั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร)	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ด้านทิศตะวันตก ซึ่งด้านทิศตะวันตกของโรงแรม เป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น อาคารโรงแรมจึงไม่มีผลกระทบในการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้ (2) เดือนเมษายน - เดือนตุลาคม (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตก ไปสู่ด้านทิศตะวันออก ซึ่งด้านทิศตะวันออกของ โรงแรมเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น อาคารโรงแรมจึงไม่มีผลกระทบในการ บดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้ (3) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมกราคม (3 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออก เฉียงเหนือ ไปสู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งด้าน ทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโรงแรมเป็นที่ดินบุคคล อื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น ดังนั้น อาคาร โรงแรมจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้ จึงสามารถสรุปได้ว่า อาคารของโรงแรมจะ ไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ ข้างเคียง เนื่องจากอาคารของโรงแรมมีความสูง เพียง 4.70 - 8 เมตร เท่านั้น และพื้นที่ข้างเคียง ก็เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงทำให้ลมสามารถพัด ผ่านพื้นที่ว่างบริเวณนี้ได้	แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียว 684.83 ตาราง เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 639.47 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) 45.36 ตารางเมตร โดย องค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ ให้ความหอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้น มะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้า ดินเบ็ดแดง สีสาวดี หมากสง หูกระจง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ป๊อป เข้มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวด ปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ซาฮกเกียน และไผ่เหลียง เป็นต้น โดยเป็นไม้ยืนต้น ทั้งสิ้น 542.96 ตารางเมตร กำหนดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต			
		3. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร	ไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ ระหว่างอาคาร		รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><u>กระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโรงแรม</u></p> <p>จากการแสดงระยะเงาของอาคารโรงแรมที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโรงแรมในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น.โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน โดยระยะเงาของอาคารทั้ง 3 ช่วง ในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น.</p> <p>เดือนมีนาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนพฤศจิกายน แต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม</p> <p>เดือนกรกฎาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงมากกว่าเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายน ตามลำดับ</p> <p>เดือนพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงน้อยกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม</p>				
3.8 การจราจร	<p>การดำเนินการประเภทรองรวมประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 141 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 10,435 ตารางเมตร</p> <p>โรงแรมจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน</p>	<p>1. จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโรงแรม เพื่อให้รถที่จะออกจากโรงแรมมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนหน้าโรงแรม และรถบนถนนสาธารณะมองเห็นรถที่กำลังจะออกจากโรงแรม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น</p>	<p><u>ไม่ได้จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโรงแรมแต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</u></p>	<p>ควรจัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโรงแรม</p>	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น ผลรวมจากการคำนวณ โรงแรม ต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 15 คัน ซึ่ง โรงแรมได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน จึงเป็นไปตาม กฎกระทรวงดังกล่าว	2. บริเวณทางเข้า - ออกโรงแรม สู่ถนน สาธารณะไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุด ขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้ รถที่เลี้ยวเข้าโรงแรมเข้าไปจอดตรงที่ จอดรถของโรงแรมอย่างเป็นระเบียบ เรียบร้อย	บริเวณทางเข้า-ออกของ โรงแรมไม่มีสิ่งขวางกั้นให้ รถต้องหยุดขวางการจราจร บนถนน และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ให้รถที่เลี้ยวเข้าโรงแรม		รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-37
		3. บริเวณทางออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ ของโรงแรม จัดให้มีกระตุมหรือหลัง เต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อ ชะลอความเร็วรถที่ออกจากโรงแรม โดย มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง	บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มี สัญญาณชะลอความเร็วบนผิว จราจรเพื่อชะลอความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลรถที่เลี้ยวเข้า โรงแรม		รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-37
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า - ออกจุดที่ 1 จำนวน 1 คน และบริเวณทางออก 2 จำนวน 1 คน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก อาศัยและผู้ที่มีสัญจรไปมา	มีเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ให้รถที่เลี้ยวเข้าออกโรงแรม ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-37
		5. บริเวณทางเข้า – ออกโรงแรม จัดให้มี ป้ายชื่อโรงแรมให้เห็นได้ชัดเจน และมี	บริเวณทางเข้า – ออก โรงแรมจัดให้มีป้ายชื่อ		รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)		ไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	โรงแรมให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้าออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน		รูปที่ 3-40
		6. ดูแลพื้นที่ ทางเข้า - ออกโรงแรมไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ	บริเวณทางเข้า – ออกโรงแรมไม่มีสิ่งกีดขวางและทางจราจรมีสภาพดี		รูปที่ 3-36
		7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโรงแรม โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโรงแรม และถนนสาธารณะหน้าโรงแรม	มีกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโรงแรม โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโรงแรม และถนนสาธารณะ		รูปที่ 3-41
		8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโรงแรมให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโรงแรมและบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรมสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรมชัดเจน พร้อมจัดให้มีการแบ่งช่องทางเดินรถเข้าและออกชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-37 รูปที่ 3-39

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)		9. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โรงแรมให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โรงแรมให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน		รูปที่ 3-40
		10. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรม จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโรงแรม	ไม่มีรถของผู้ใช้บริการของโรงแรม จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม และตามแนวถนนสาธารณะ		รูปที่ 3-36
		11. ติดตั้งป้ายชื่อโรงแรมลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โรงแรมได้อย่างปลอดภัย	มีป้ายชื่อโรงแรมลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39
		12. แจ้งผู้ให้บริการภายในโรงแรมทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ให้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโรงแรม	<u>ไม่ได้จัดทำคู่มือแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโรงแรม</u> <u>การห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรมและตามแนวถนนสาธารณะ</u> แต่จัดให้มีที่จอดรถภายในโรงแรมอย่างเพียงพอ		รูปที่ 3-42

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)		13. บริเวณทางออก จัดให้มีคันชะลอ ความเร็วบนผิวจราจรบริเวณทางออก จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถที่ ออกจากโรงแรม	บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มี สัญญาณชะลอความเร็วบนผิว จราจรเพื่อชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแล ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-37
		14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลควบคุมรถบริเวณทางออก 2 ให้มีความปลอดภัย โดยจะต้องมี อุปกรณ์ให้สัญญาณจราจร เช่น ธงสี แท่งหลอดไฟ นกหวีด เป็นต้น	มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้ รถที่เลี้ยวเข้าโรงแรม		รูปที่ 3-37
		15. ห้ามให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีด ขวางในช่องทางจราจรบริเวณทางออก 2 ของโรงแรม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบัง การมองเห็นของคนขับรถ	บริเวณทางเข้า-ออกไม่มี ป้ายหรือสิ่งกีดขวางที่เป็น อุปสรรคต่อการมองเห็น ถนนของผู้ขับขี่		รูปที่ 3-36
		16. บริเวณทางออก จัดให้มีไฟกระพริบ กระจกุน เพื่อความปลอดภัย และ อำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และ ผู้ที่สัญจรไปมา	มีไฟกระพริบบริเวณ ด้านหน้าโรงแรม		รูปที่ 3-43

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>การดำเนินการประเภทโรงแรม เป็นการพัฒนาที่ดินเพื่อตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยของนักท่องเที่ยว โดยคาดว่าจะเมื่อตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 282 คน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโรงแรมจะใช้บริการจากคนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย จะพิจารณาคัดเลือกคนในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจ้างงานประมาณ 80 คนเป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง</p> <p>ความรับผิดชอบต่อสังคม Corporate Social Responsibility(CSR) Corporate Social Responsibility หมายถึง ควบารับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมขององค์กร ซึ่งคือการดำเนินกิจการภายใต้หลัก</p>	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินการของโรงแรมเจ้าของโรงแรมดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	ในปีที่ 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด		
		2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโรงแรม	จัดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัยอยู่ในห้องพัก		ภาคผนวก 10
		3. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโรงแรมเป็นอันดับแรก	มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงาน		
		4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโรงแรมและมองเห็นเพื่อรักษาความปลอดภัยของโรงแรม	มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโรงแรมและมองเห็น		รูปที่ 3-41
		5. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโรงแรมทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	<u>ปี 2568 ไม่ได้มีกิจกรรมร่วมกับชุมชน</u>	โรงแรมควรเข้าร่วมกิจกรรมกับหน่วยงาน เช่น กิจกรรมการเก็บขยะ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	จริยธรรม และการจัดการที่ดี โดยรับผิดชอบสังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งในระดับไกล และใกล้ อันนำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน ซึ่งโรงแรม สยาม เอ็กซ์เพรส ปาตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) ก็ได้เข้าร่วมทำ CSR โดยการจัดโรงแรมอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมชายหาด และท่องเที่ยวเลปาตอง ร่วมกับชุมชน ร่วมกันเก็บขยะบริเวณชายหาด ปล่อยปลา ปล่อยเต่า และปลูกป่าชายเลน เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืน อีกทั้งยังได้ทำให้คนในชุมชนได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และทำให้แหล่งท่องเที่ยวสวยงามมากยิ่งขึ้น				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย โรงแรมได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น และยังได้มีการซ้อมปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้กับพนักงานทุกคน แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโรงแรมก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันที ซึ่งจากการสำรวจ พบว่าสถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลปาตอง ได้แก่ โรงพยาบาลปาตอง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. โรงแรมได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด		รูปที่ 3-44
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานประจำคอยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ระบบสระว่ายน้ำของโรงแรมเป็นระบบน้ำล้น(OverflowSystem) ซึ่งน้ำในสระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมาถังรางน้ำล้นข้างสระ แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม(Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำของโรงแรมเป็นระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่งเพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนไฮเดียมไฮโปครอไรต์เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโรงแรมไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ภายในโรงแรมได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร 8 ซึ่งส่วนของห้องอาหาร มีพื้นที่ประมาณ 275 ตารางเมตร	3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โรงแรม และทางเข้า-ออกทั้งหมด จำนวน 9 จุด รวมถึงได้จัดให้ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโรงแรม โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต	มีกล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-41
		4. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโรงแรม โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโรงแรม เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2568		ภาคผนวก 5
		5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโรงแรม และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	<u>โรงแรมจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโรงแรม</u>		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โดยโรงแรมต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	6. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐม พยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่ เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความ ช่วยเหลือแก่ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน	จัดให้อุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้น <u>แต่ไม่ได้จัดให้มีการ</u> <u>ฝึกอบรมหลักสูตรการปฐม</u> <u>พยาบาลให้แก่พนักงานที่จะ</u> <u>ทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐม</u> <u>พยาบาล</u>	ควรจัดให้ มี การ ฝึกอบรมหลักสูตรการ ปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำ หน้าที่เป็นฝ่ายปฐม พยาบาล	รูปที่ 3-45
		7. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโรงแรม ทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณี เกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้และโจรกรรม	จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ ในกรณี เกิดเหตุ ต่างๆ ภายในห้องพัก		รูปที่ 3-46
		<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตาม</u> <u>คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข</u> <u>ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการ</u> <u>สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</u> 1. สถานที่ตั้ง 1.1) สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่ง อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือ รวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	สระว่ายน้ำของโรงแรมมี จำนวน 4 สระ อยู่ระหว่าง อาคารห้องพัก ซึ่งอยู่ห่าง จากห้องพักมูลฝอย และไม่ อยู่ในตำแหน่งที่น้ำท่วมถึง และบุคคลภายนอกไม่ สามารถเข้าไปใช้บริการ สระว่ายน้ำได้		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		1.2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	บุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าไปใช้บริการสระว่ายน้ำได้		
		1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	สระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก		
		2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย		รูปที่ 3-47
		2.2) ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น	มีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ		รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ออกจากราง	สะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		
		2.3)ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับ ใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ซ้อนวัสดุแขวนลอย	จัดให้มี การทำความสะอาด สระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ		รูปที่ 3-48
		2.4)ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย	มีที่ว่างสำหรับใช้เป็น ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย		รูปที่ 3-47
		2.5)ความลึกของน้ำ มีป้ายบอก ความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้น ไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึก กที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 3-49
		2.6)ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำใน เวลากลางคืน		รูปที่ 3-50

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2.7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี		รูปที่ 3-47
		2.8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		รูปที่ 3-47
		2.9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-51
		2.10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณที่ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	มีที่อาบน้ำ และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-51
		2.11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		2.12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคาร ประกอบ	จัดให้มีกฎการเข้าพัก โดย ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด เข้าไปในโรงแรม		ภาคผนวก 10
		3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการ ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และ การดูแลรักษาสระว่ายน้ำต้องมีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life guard) บริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-52
		3.2) ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่าย น้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
		3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุม คุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	มีการจัดการและควบคุม คุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน		ภาคผนวก 11

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำทุก 6 เดือน		ภาคผนวก 11
		3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	มีเครื่องมือสำหรับตรวจปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-54 ภาคผนวก 11
		3.6) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	<u>ไม่ได้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</u>	ควรมี การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	
		3.7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-53
		4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1) ต้องมีป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และจัดเก็บสารเคมีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีป้ายเตือนเกี่ยวกับสารเคมี และการปฏิบัติตัวในกรณีฉุกเฉิน		รูปที่ 3-55

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	สารเคมีที่ใช้ในโรงแรมมีการติดฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล		
		4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	ในการใช้ สารเคมี เจ้าหน้าที่จะปฏิบัติตามระบุไว้ในฉลาก		
		4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ	สถานที่ทำงานเกี่ยวกับสารเคมี มีแสงสว่างเพียงพอ		
		4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี	จัดให้มีป้ายเตือนเกี่ยวกับสารเคมี การปฏิบัติตัวในกรณีฉุกเฉิน การปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีอ่างล้างตา/มือ ฉุกเฉิน		รูปที่ 3-55

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง			
		5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกออกจากกัน และแยกระหว่างห้องน้ำผู้ชาย และห้องน้ำผู้หญิง และมีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ		รูปที่ 3-56
		- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์		
		- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำทุกวัน		รูปที่ 3-56
		- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	ภายในห้องน้ำจัดให้มีกระดาษเช็ดชำระทำความสะอาด จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย และสบู่ล้างมือ		รูปที่ 3-56

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสียประกอบด้วย	มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์		
		- ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย	มีตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย		
		- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด	มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารต่างๆ เพื่อบำบัดต่อไป		รูปที่ 3-10
		- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	มีระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทุกเดือน		รูปที่ 3-10 ภาคผนวก 8
		- รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรตน้ำตันไม่ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	จัดให้มีตะแกรงบริเวณท่อระบายน้ำ		รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5.3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้			
		- มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะ รองรับขยะแยกตามประเภท	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกแต่ละประเภท		รูปที่ 3-22
		- มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตาม หลักสุขาภิบาล	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ เพียงพอและถูกหลัก สุขาภิบาล		รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-26
		- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับ ขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	จัดให้ล้างทำความสะอาด ภาชนะรองรับขยะและ บริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ		รูปที่ 3-25
		- รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไป ยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย	มีการรวบรวมมูลฝอยจาก ถังรองรับมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน		รูปที่ 3-24
		- กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด ท้องถิ่น	เก็บขนมูลฝอยโดย เทศบาลเมืองป่าตอง		รูปที่ 3-24 ภาคผนวก 9
		- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเคลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณ โดยรอบ	จัดให้มีการดูแลมิให้เกิดการ ทิ้งขยะเคลื่อนกลาด ภายใน สถานประกอบกิจการและ บริเวณโดยรอบ		รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-26
		6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม			
		6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้อง	มีการจำหน่ายอาหาร และ		รูปที่ 3-57

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตาม ข้อกำหนดของท้องถิ่น	ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น		รูปที่ 3-58
		6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ โดยลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้ว กระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวนำไป ล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการ ปฏิบัติไว้ด้วย	มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตาม มาตรฐาน โดยได้ทำการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำดื่ม เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 และจัดให้มี การใช้แก้วกระดาษที่ใช้ ครั้งเดียวทิ้ง		รูปที่ 3-59 ภาคผนวก 11
		7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลง นำโรค 7.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควร มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	มีการจัดจ้างบริษัทมา กำจัดแมลงภายในโรงแรม		รูปที่ 3-21
		7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัด สัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล	มีการจัดจ้างบริษัทมา กำจัดแมลงภายในโรงแรม		รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life guard) บริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-52
		8.1) อุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูก เอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	จัดให้มีห่วงชูชีพบริเวณ สระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-60
		ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวาง ไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	<u>ไม่ได้มีไม่ช่วยชีวิต หรือ วัตถุอื่นใด แต่มีมีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)</u>	ควรจัดให้มีไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด	
		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	<u>ไม่ได้จัดให้มีเครื่องช่วย หายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก</u>	ควรจัดให้มีเครื่องช่วย หายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับ เด็ก อย่างละ 1 ชุด	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น		รูปที่ 3-45
		2) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	จัดให้มีโทรศัพท์ เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ		
		9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		รูปที่ 3-37
		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสรวายน้ำ <u>ด้านโครงสร้างสรวายน้ำ</u> 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้าง	จัดให้มีการออกแบบให้		รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขุ่นไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขุ่นไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย		
		2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-48
		3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		รูปที่ 3-47
		4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร		รูปที่ 3-61
		5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		รูปที่ 3-49

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		รูปที่ 3-50
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		รูปที่ 3-52
		3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ	จัดให้มีที่อาบน้ำ และห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-51
		4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	จัดให้มีที่อาบน้ำ และห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-51
		5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีที่อาบน้ำ และห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-51
		6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย	มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทยและ		รูปที่ 3-53

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาษาอังกฤษ ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำ		
		7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณ สระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้ บริการสระว่ายน้ำ	มีป้ายเตือนห้ามรับประทาน อาหารและเครื่องดื่มบริเวณ สระว่ายน้ำ <u>แต่ไม่มีป้ายห้าม</u> <u>ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระ</u> <u>ว่ายน้ำ</u>	ควรจัดให้มีป้ายห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการ สระว่ายน้ำ	รูปที่ 3-53
		8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของ โรงแรมอย่างคึกคักนอนง หรือกระทำ การใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อ ตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	จัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำ ‘โปรดคำนึงถึงความ ปลอดภัยของผู้อื่นและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย’		รูปที่ 3-53
		9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของ โรงแรม ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้ สระรายอื่น			
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง	1). ระบบดับเพลิงภายในโรงแรม <ul style="list-style-type: none"> • <u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</u> (FireDepartment Connection) โรงแรมจัดให้ มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณ ทางออก 2 โดยประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อ สวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดย ต่อผ่านสายส่งน้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปใน 	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโรงแรมให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยของ โรงแรมให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522		รูปที่ 3-44

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	ระบบดับเพลิงของอาคาร ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งรวมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร ขนาด Ø4 นิ้ว <ul style="list-style-type: none"> สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) โรงแรมจัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณใกล้โถงทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคาร ชั้นละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น จำนวน 19 จุด <ul style="list-style-type: none"> ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงโถงทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคาร ชั้นละ 1 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง 2 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 21 จุด ซึ่งผู้ใช้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง 2). ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่ 55.30 ตารางเมตร บริเวณลานจอดรถข้างอาคาร 8 มีพื้นที่ 50.67 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลของโรงแรม 105.97 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน	จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย		รูปที่ 3-62
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	มีการตรวจสอบระบบป้องกันภัยอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน		รูปที่ 3-63 ภาคผนวก 12
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและภายนอกโรงแรม		รูปที่ 3-37
		5. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และ	จัดให้มี ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์		รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>โรงแรมติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station; M) พร้อมอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell; B) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) บริเวณพื้นที่อาคารต่างๆ</p> <p>- <u>แผงควบคุมรวม</u> (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม โดยสัญญาณที่แผงควบคุมจำทำงานจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโรงแรมติดตั้งไว้ในชั้น 1 ของอาคาร 8</p> <p>- <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station; M)</u> โรงแรมได้ติดตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดของทุกอาคารทุกชั้น โดยติดตั้งอาคารละ 2 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง 5 จุด และอาคาร 9 ติดตั้ง 1 จุด รวมติดตั้งทั้งโรงแรมจำนวน 22 จุด</p>	ตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโรงแรม	ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟไว้ภายในห้องพัก		
		6. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโรงแรม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโรงแรม		รูปที่ 3-37
		7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโรงแรมทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการในโรงแรมทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม		
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในโรงแรม		รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>- <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง</u> (Alarm Bell; B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station)</p> <p>- <u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</u> (Smoke Detector; SD) โรงแรมได้ติดตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องออกกำลังกาย และห้องนํ้ารวม เป็นต้น</p> <p>- <u>อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน</u> (Heat Detector; H) โรงแรมได้ติดตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณอาคาร 8 ส่วนห้องครัว จำนวน 4 จุด</p> <p>3) ระบบรักษาความปลอดภัย</p> <p>โรงแรมออกแบบให้อาคาร มีระบบรักษาความปลอดภัย เช่น ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาอพยพวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท กล้องโทรทัศน์วงจรปิด และหน่วยรักษาความปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- <u>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</u> (Emergency Light) โรงแรมจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันไดของแต่ละอาคาร</p> <p>- <u>กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)</u> โรงแรมจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดครอบคลุมพื้นที่ภายนอกและภายในโรงแรม โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น</p> <p><u>ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p>โรงแรมได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยจำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p><u>บันไดหนีไฟ</u></p> <p>เนื่องจากอาคารของโรงแรมเป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 6.95-8 เมตร ดังนั้น โรงแรม จึงไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ</p> <p><u>จุดรวมพล และความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</u></p> <p>ภายในโรงแรมมีจำนวนผู้ใช้บริการทั้งหมด 362 คน (แบ่งเป็นผู้ใช้บริการ จำนวน 282 คน และเจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 80 คน) โดย ได้จัดให้มีพื้นที่รวมพลตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่รวมพลกรณีเกิด อัคคีภัย ไม่น้อยกว่า 90.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ โรงแรมได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่ รวม 105.97 ตารางเมตร ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณ หน้าอาคาร 1 มีพื้นที่ 55.30 ตารางเมตร และจุด ที่ 2 อยู่บริเวณลานจอดรถข้างอาคาร 8 มีพื้นที่ 50.67 ตารางเมตร ซึ่งผู้ใช้บริการทั้ง 10 อาคาร สามารถรวมพลได้ทั้ง 2 จุด</p> <p>ทั้งนี้ ระยะห่างจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง ถึง</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>โรงแรมประมาณ 1.60 กิโลเมตร (วัดตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ ยังสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากตำบลกะทู้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โรงแรมประมาณ 8.90 กิโลเมตร (ระยะทางตามถนน)</p> <p>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</p> <p>โรงแรมออกแบบให้อาคาร มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้งฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) โดยติดตั้งบริเวณหลังคาของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้งจำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 11 จุด ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย</p>				
4.4 ทศนียภาพ	<p>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโรงแรมเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้ออกแบบอาคารโรงแรมได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนภาพที่จะ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรมทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากหักลบพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร)</p>	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	เกิดจากการพัฒนาโรงแรม แนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงทันสมัย และเข้ากับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งตัวอาคารจะวางในแนวตะวันออก-ตะวันตก และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งมีพื้นที่ว่างระหว่างแนวเขตที่ดิน รวมถึงภายในพื้นที่โรงแรมได้จัดให้มีภูมิสถาปัตยกรรมที่สวยงาม มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโรงแรมอย่างร่มรื่น ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อนเพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น นอกจากนี้โรงแรมได้จัดให้มีไม้พุ่ม กระถางต้นไม้ บริเวณต่างๆ เช่น ริมทางเดิน ห้องพัก ที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น ทัศนียภาพของโรงแรมจะส่งผลกระทบระดับต่ำต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น	และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคซึ่งเป็นโครงสร้างขั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียว 684.83 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้า ต้น ตีนเป็ดแดง ลิลาวดี หมากสง หูกะจิง เตยทะเล ปาล์มฟอกเทล แก้วป่า ปิปป เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เอลิโคเนีย ซาฮกเกียน และไม้เลื้อย เป็นต้น โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 639.47 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 542.96 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 45.36 ตารางเมตร			
		2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโรงแรมให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โรงแรมให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแล รักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โรงแรมให้มีสภาพสวยงาม อยู่เสมอหากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สี เขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โรงแรมให้มีสภาพ สวยงามอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล	1. ภาพรวมโดยรอบอาคารของโรงแรม <u>มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกโรงแรมมอง มายังโรงแรม</u> เมื่อพิจารณาร้านเรือนอาคารต่างๆโดยรอบ โรงแรมในแต่ละทิศ คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนบุคคลของภายนอกโรงแรม เนื่องจากด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตก เป็นพื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศเหนือ อยู่ติด กับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้- ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็น โรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort มี ระยะห่าง ประมาณ 56.47 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่โรงแรมและยังมีถนนกัน โดยรอบๆพื้นที่ โรงแรมก็ได้จัดให้มีแนวรั้ว และแนวต้นไม้ตลอด แนวโรงแรมสูงประมาณ 2 เมตร รอบพื้นที่ โรงแรม ดังนั้น จึงคาดว่าสายตาของผู้ที่อยู่ใน	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยรอบสระว่ายน้ำโรงแรม เพื่อเพิ่ม ความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ น้ำและสามารถบดบังการมองเห็นจาก พื้นที่ภายนอกโรงแรมเข้ามายังสระว่ายน้ำ น้ำของโรงแรมได้	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระหว่าง อาคารและสระว่ายน้ำ ตลอดจนติดตั้งผ้า màn บริเวณประตูและหน้าต่าง ห้องพัก เพื่อลดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัว		รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-64
		2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โรงแรมให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หาก มีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับ ความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มี การปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัด ให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สี เขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
		3. จัดให้มีการออกแบบผนัง และประตู กระจกของห้องพักแต่ละห้อง บริเวณ ด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้า เพื่อให้ แสงสามารถลอดผ่านได้			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	โรงแรมจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ของผู้อยู่อาศัยภายนอกโรงแรม <u>มุมมองของผู้ใช้บริการโรงแรมมองไปยัง ภายนอกโรงแรม</u> เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอกโรงแรมไป ยังภายในโรงแรม คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อความ เป็นส่วนตัวของบุคคลภายในโรงแรม เนื่องจาก ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็น พื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศเหนือ อยู่ติดกับถนนทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort มีระยะห่าง ประมาณ 56.47 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่โรงแรมและยังมีถนนกัน แต่อย่างไรก็ตาม โรงแรมก็ได้รับความเป็นส่วนตัวของใช้บริการ ให้มากที่สุด ซึ่งระหว่างอาคารของโรงแรมมี กำแพง และมีการปลูกไม้ยืน ไม้พุ่มต้นตลอดแนว เขตที่ดินของโรงแรม ดังนั้น จึงทำให้ผู้อยู่อาศัย ภายนอกโรงแรมไม่สามารถมองเห็นผู้ที่อยู่ใน โรงแรมได้อย่างชัดเจนจึงคาดว่าจะไม่ส่งผล กระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย ภายในโรงแรม	แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็น ภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายใน ห้องพักก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอก ได้ชัดเจนเช่นกัน นอกจากจะเป็นการลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พัก อาศัยในแต่ละห้องแล้วยังเป็นการลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระ ว่ายน้ำแล้วอีกด้วย			
		4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โรงแรมให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หาก มีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับ ความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มี การปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัด ให้มีพนักงานคอยดูพื้นที่ สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>2. ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่ เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโรงแรม</p> <p>เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำ ในพื้นที่โรงแรม ซึ่งมีทั้งหมดจำนวน 4 สระ ได้แก่ บริเวณอาคาร 8 ซึ่งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นระเบียบ สระว่ายน้ำที่ติดกับห้องพัก ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำ และความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ภายใน อาคาร 8 แต่ทั้งนี้โรงแรมได้ออกแบบให้บริเวณ ช่องเปิดของห้องพักทุกห้องเป็นกระจกฝ้า และมี ผ้าม่านทำให้ผู้ใช้บริการไม่สามารถมองเห็น ภายนอกได้อย่างชัดเจน และภายนอกก็ไม่สามารถ มองเห็นเข้ามายังภายในห้องพักได้อย่าง ชัดเจนเช่นกัน แต่แสงสว่างยังคงผ่านเข้ามา ภายในห้องพักได้</p> <p>นอกจากนี้โรงแรมยังได้จัดให้มีการปลูก ต้นไม้บริเวณรอบๆ แนวสระว่ายน้ำ เพื่อความร ่มรื่นและบดบังสายตาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และใช้บริการภายในห้องพักได้ ดังนั้น จะเห็นได้ ว่าผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้ บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ใน</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	อาคาร และความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ				
4.6 สาธารณ สุข และ สุขภาพ	<p><u>การกั้นกรงโรงแรม (Screening)</u></p> <p>กลุ่มคนที่อาจจะได้รับผลกระทบด้าน สุขภาพ มีดังนี้คือ ผู้ใช้บริการในโรงแรม พนักงานของโรงแรม และประชาชนที่อาศัยอยู่ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โรงแรม โดยกลุ่มที่มี ความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็กหรือผู้ที่ ไวต่อการรับอันตราย</p> <p><u>การกำหนดขอบเขตการศึกษา(Scoping)</u></p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้าน สุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโรงแรม จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโรงแรม สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โรงแรม และ ข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้โอกาสที่จะ เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียง ฝุ่น เขม่า ควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ความกังวล เช่นเรื่องการจราจรติดขัด เป็นต้น นอกจากนี้จะ พิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p><u>การประเมินผลกระทบ (Assessment)</u></p> <p>การพิจารณาปัจจัยการบริการทาง</p>	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศ	โรงแรมปฏิบัติ ตาม มาตรการลดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ		
		2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้าน เสียง	โรงแรมปฏิบัติ ตาม มาตรการลดผลกระทบ ด้านเสียง		
		3.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้าน การจัดการน้ำเสีย	โรงแรมปฏิบัติ ตาม มาตรการลดผลกระทบ ด้านการจัดการน้ำเสีย		
		4.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้าน การจัดการมูลฝอย	โรงแรมปฏิบัติ ตาม มาตรการลดผลกระทบ ด้านการจัดการมูลฝอย		
		5.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้าน การจราจร	โรงแรมปฏิบัติ ตาม มาตรการลดผลกระทบ ด้านการจราจร		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	<p>การแพทย์และสถิติกลุ่มโรคประกอบการ ประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนิน โรงแรมในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบ ต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจ มีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่น ละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจร เพิ่มขึ้นเป็นต้น 				



รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโรงแรม และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3-2 ผังเส้นทางหนีไฟภายในห้องพัก



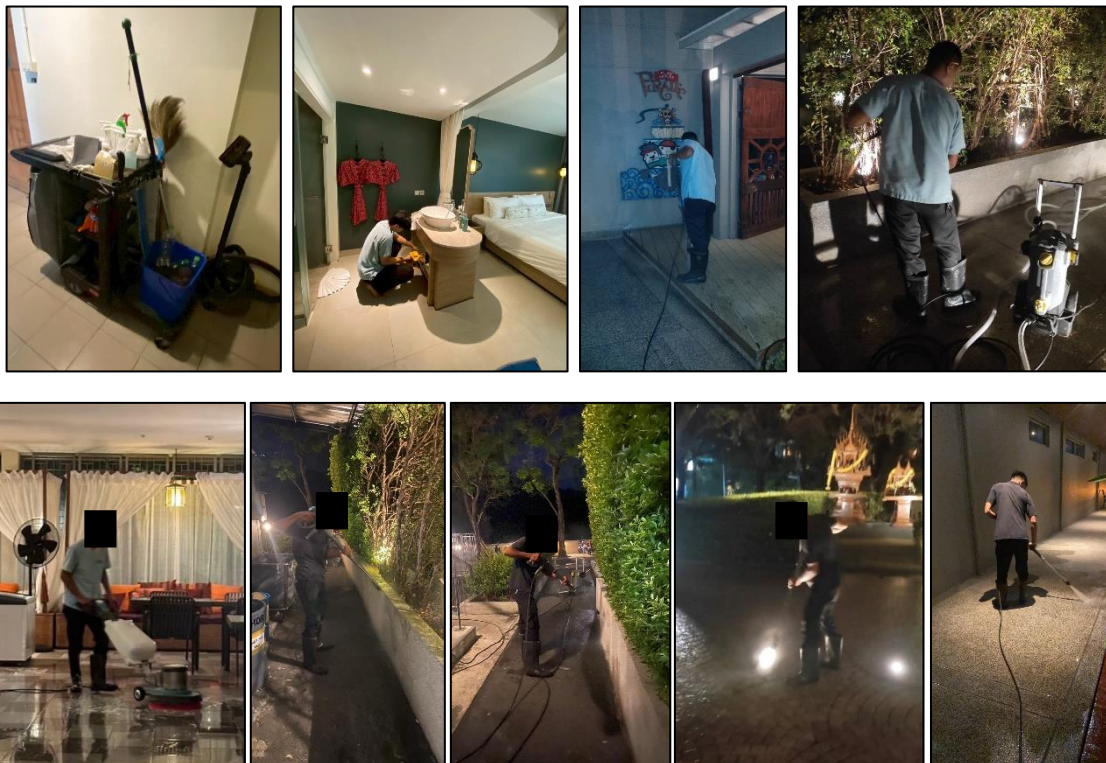
รูปที่ 3-3 ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568



รูปที่ 3-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และงดใช้เสียงบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 3-5 ถนนภายในโรงแรมมีความสะอาดและอยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3-6 อุปกรณ์ทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโรงแรม



รูปที่ 3-7 สภาพพื้นที่โรงแรมปัจจุบัน ใช้โทนสีอาคารที่ไม่โดดเด่น และมีความกลมกลืนกับธรรมชาติ
และไม่มีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารบริเวณที่ว่าง



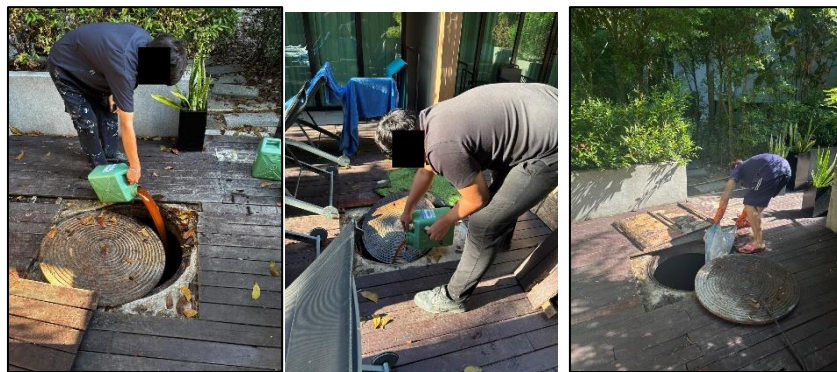
รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโรงแรม



รูปที่ 3-9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ บริเวณส่วนต้อนรับของโรงแรม



รูปที่ 3-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม



รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



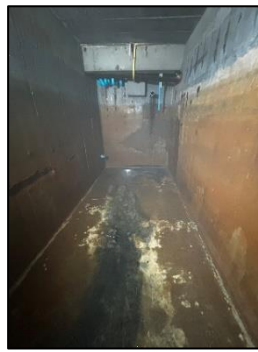
รูปที่ 3-12 เจ้าหน้าที่สูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-13 จัดให้มีแบบประชาสัมพันธ์การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ภายในจังหวัดภูเก็ต



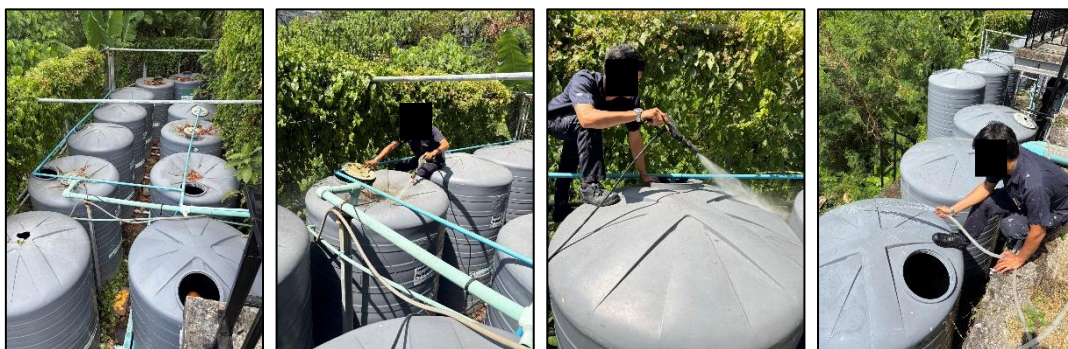
รูปที่ 3-14 บ่อเก็บน้ำ และฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 3-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 3-16 เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำ สำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



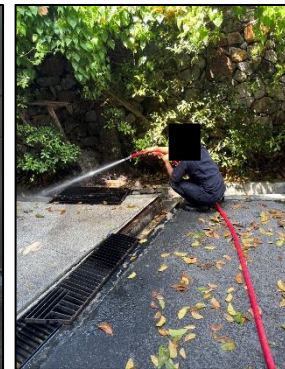
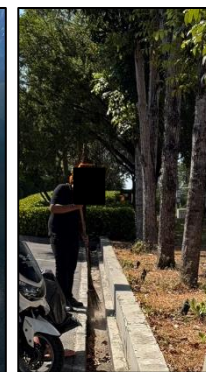
รูปที่ 3-17 ถังเก็บน้ำใช้ และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้



รูปที่ 3-18 สปริงเกอร์สำหรับรดน้ำต้นไม้



รูปที่ 3-19 บ่อหน้าของน้ำของโรงแรม



รูปที่ 3-20 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำในโรงแรม



รูปที่ 3-21 เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นและกำจัดแมลง



รูปที่ 3-22 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ และแยกประเภทอย่างชัดเจน



รูปที่ 3-23 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งภายในแบ่งแยกประเภท และมีป้ายแสดงการแยกประเภทอย่างชัดเจน



รูปที่ 3-24 เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยและเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 3-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 3-26 จัดให้มีถังขยะตามจุดต่างๆ ภายในโรงแรม และมีการตรวจสอบดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ



รูปที่ 3-27 บรรจุภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้



รูปที่ 3-28 ป้ายรณรงค์รักษาความสะอาด



รูปที่ 3-29 จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะ ติดตั้งห่างจากอาคาร และอยู่ในตำแหน่งที่เจ้าหน้าที่เข้าได้สะดวก
และจัดให้มีแผงกั้นล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายเตือนระวางไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 3-30 เจ้าหน้าที่ดูแลซ่อมแซมและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-31 เครื่องใช้ไฟฟ้ามีฉลากประหยัดเบอร์ 5



รูปที่ 3-32 ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 3-33 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานและประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 3-34 เจ้าหน้าที่ดูแลซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



รูปที่ 3-35 ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณโถงบันไดและโถงทางเดินภายในโรงแรม



รูปที่ 3-36 บริเวณทางเข้า-ออกโรงแรมไม่มีสิ่งกีดขวาง ทางจราจรมีสภาพดี และมีสัญญาณชะลอความเร็ว



รูปที่ 3-37 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม และภายในโรงแรม



รูปที่ 3-38 ป้ายชื่อโรงแรมบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม



รูปที่ 3-39 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโรงแรม และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโรงแรม



รูปที่ 3-40 แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และป้ายชื่อโรงแรม มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน



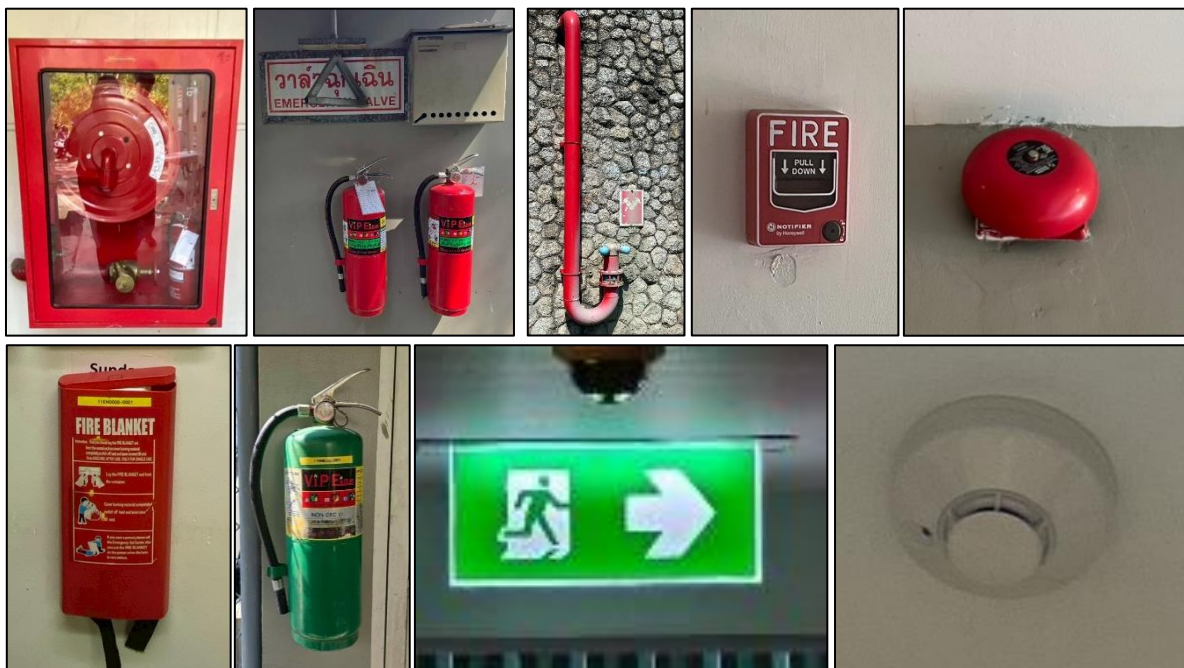
รูปที่ 3-41 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัย ครอบคลุมทั่วพื้นที่โรงแรม



รูปที่ 3-42 จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์และรถยนต์ภายในโรงแรมอย่างเพียงพอ



รูปที่ 3-43 ไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโรงแรม



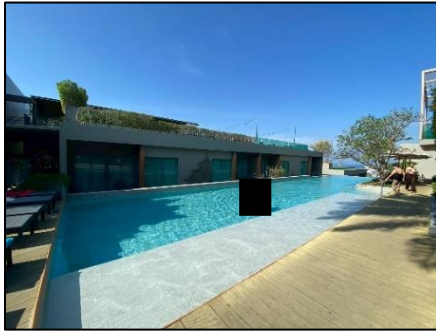
รูปที่ 3-44 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรมเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด



รูปที่ 3-45 จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-46 จัดให้มีโทรศัพท์ และหมายเลข
โทรศัพท์ที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 3-47 บริเวณสระว่ายน้ำของโรงแรม มีโครงสร้างสระว่ายน้ำแข็งแรง มีรางระบายน้ำล้น และมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



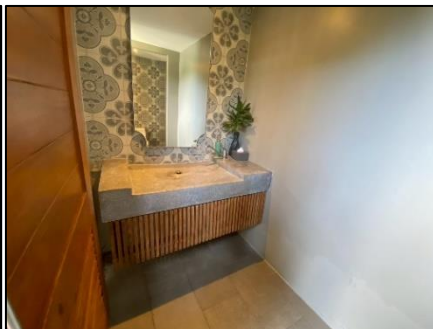
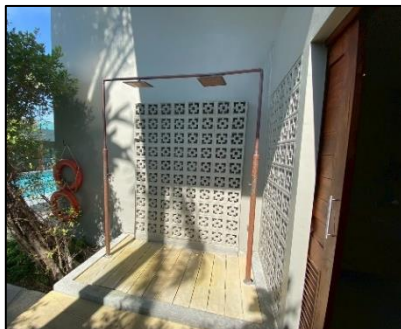
รูปที่ 3-48 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-49 ป้ายแสดงความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-50 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ บริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน



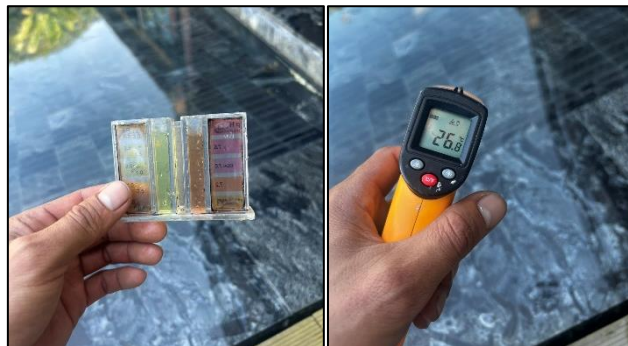
รูปที่ 3-51 ที่ล้างตัว ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และห้องน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-52 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-53 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
เป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

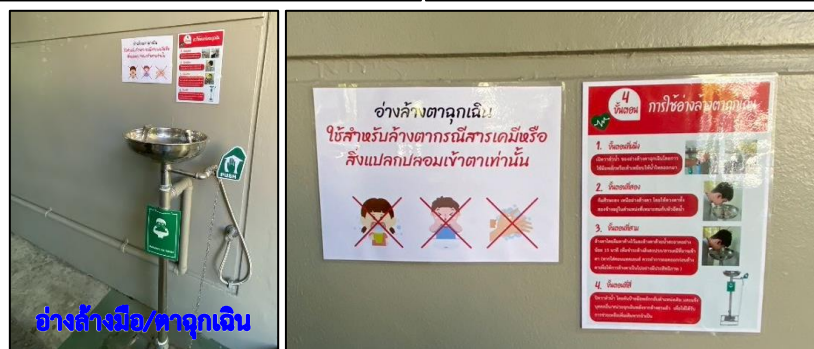


รูปที่ 3-54 เครื่องมือสำหรับตรวจวัดปริมาณคลอรีน ความเป็นกรด-ด่าง และอุณหภูมิของสระว่ายน้ำ



ป้ายเตือนสารเคมี และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ป้ายเตือนก๊าซไวไฟ และข้อควรปฏิบัติ



อ่างล้างมือ/ล้างฉุกเฉิน

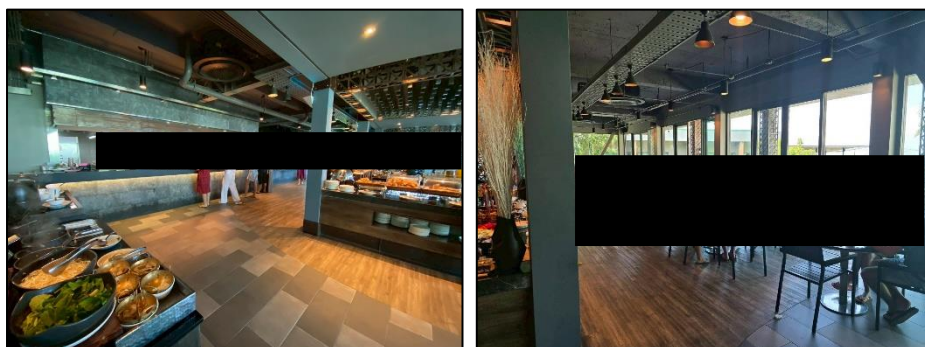
รูปที่ 3-55 ป้ายเตือนเกี่ยวกับสารเคมี ข้อควรปฏิบัติ และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-56 จัดให้มีห้องน้ำแยกระหว่างห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการภายในโรงแรม
 และจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และมีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ



รูปที่-57 ห้องครัวของโรงแรมสะอาด และปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร



รูปที่ 3-58 ห้องอาหารของโรงแรม



รูปที่ 3-59 น้ำดื่มภายในโรงแรม



รูปที่ 3-60 ห่วงชูชีพบริเวณสระว่าย



รูปที่ 3-61 ราวกันตกภายในโรงแรม



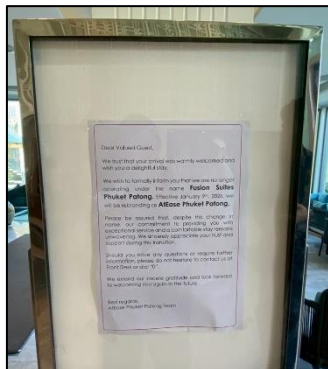
รูปที่ 3-62 จุดรวมพลของโรงแรม



รูปที่ 3-63 เจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3-64 ผ้าม่านภายในห้องพักของโรงแรม



รูปที่ 3-65 ป้ายแจ้งผู้ใช้บริการเกี่ยวกับการเปลี่ยนชื่อโรงแรม บริเวณอาคารต้อนรับ

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) จะดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) (ภาคผนวก 1) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศปัจจุบันเป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 รายละเอียดดังนี้

4.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโรงแรมที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกและคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการภายในโรงแรมมีปัจจัยสำคัญ ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโรงแรม ซึ่งโรงแรมมีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะประจำปี 2568 รายละเอียดดังตารางที่ 4.1-1

ตาราง 4.1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (มกราคม-ธันวาคม)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพน้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

สำหรับการเก็บตัวอย่างและการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมดำเนินการโดย บริษัท เชาเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐานขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน (ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 4.1-2 และหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังภาคผนวก 8) ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd Edition 2017 ซึ่งการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้

- 1) ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้ว ขนาด 1,000 ml
- 2) ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้ว ที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique
- 3) ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำ มาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1-2 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ซึ่งต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านการบำบัด

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการ ¹	ค่า มาตรฐาน ²	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด	1. กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	-	- ตาม Standard Method for the Examination of water and Wastewater APHA, AWWA, WEF 23 rd Edition 2017 - วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และขนาด พ.ศ. 2567
		2. บีโอดี (BOD)	mg/l	Azide Modification part 4500-0 C/ 5-Days BOD Test part 5210B	-	
		3. สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	Dried at 103-105 ° C part 2540D	-	
		4. ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	Dried at 180 ° C part 2540C	-	
		5. ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	-	
		6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	Iodometric part 4500-s ²⁻ F	-	
		7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	Partition & Gravimetric part 5520B	-	
		8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	Gravimetric part 2540F	-	
	น้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด	1. กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	5.0-9.0	
		2. บีโอดี (BOD)	mg/l	Azide Modification part 4500-0 C/ 5-Days BOD Test part 5210B	<30	
		3. สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	Dried at 103-105 ° C part 2540D	<40	
		4. ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	Dried at 180 ° C part 2540C	<1,000	
		5. ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	<35	
		6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	Iodometric part 4500-s ²⁻ F	<1.0	
		7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	Partition & Gravimetric part 5520B	<20	
		8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	Gravimetric part 2540F	-	

หมายเหตุ : ¹ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

² ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ที่มา : บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด, เลขทะเบียน ว-172, ธันวาคม 2568

4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง

การเก็บตัวอย่างน้ำเสียของโรงแรม จะเก็บบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 6 ชุด ดังนี้

- 1) **ชุดที่ 1** รับน้ำเสียจากอาคาร 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร (SS-18)
- 2) **ชุดที่ 2** รับน้ำเสียจากอาคาร 2 เป็นการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร (SS-10)
- 3) **ชุดที่ 3** รับน้ำเสียจากอาคาร 3 ถึง อาคาร 7 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AMC-60) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร
- 4) **ชุดที่ 4** รับน้ำเสียจากอาคาร : (อาคารต้อนรับ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-12) ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร
- 5) **ชุดที่ 5** รับน้ำเสียจากอาคาร 9 (อาคารสปา) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-1) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร
- 6) **ชุดที่ 6** รับน้ำเสียจากอาคาร 10 (อาคารสำนักงาน) และห้องพักขยะ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-6) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ ในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโรงแรมจะเก็บจำนวน 2 ตัวอย่าง คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร 7 และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์

4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ ของโรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) จะตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง จำนวน 8 พารามิเตอร์ โดยเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด จำนวน 3 ตัวอย่าง ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (เดือนมกราคม-ธันวาคม) เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) สรุปได้ดังตารางที่ 4.1.2-1 และตารางที่ 4.1.2-3

กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแต่ละพารามิเตอร์กับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ดังรูปที่ 4.1.2-1 ถึงรูปที่ 4.1.2-7

ตารางที่ 4.1.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัด ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹	คุณภาพน้ำทิ้งในแต่ละเดือน											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	6.98	7.32	7.13	7.15	7.00	7.42	7.26	7.04	6.92	6.74	6.81	6.76
บีโอดี (BOD)	mg/l	Azide Modification part 4500-0 C/ 5-Days BOD Test part 5210B	110.00	100.00	76.00	48.00	14.00	16.00	40.00	54.00	74.00	34.00	72.00	256.00
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	Dried at 103-105 ° C part 2540D	88.00	63.00	41.00	32.00	14.00	87.00	24.00	80.00	35.00	28.00	50.00	75.00
ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	Dried at 180 ° C part 2540C	326.00	482.00	276.00	338.00	448.00	120.00	244.00	242.00	206.00	282.00	382.00	280.00
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	68.00	89.04	70.21	78.05	26.88	11.41	64.96	0.50	43.00	56.98	32.06	73.36
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	Iodometric part 4500-s ²⁻ F	6.60	7.80	6.53	8.20	0.47	1.27	7.87	56.21	4.33	5.60	5.00	6.47
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	Partition & Gravimetric part 5520B	4.00	8.00	6.00	3.00	3.00	ND	11.0	8.73	3.00	3.00	4.00	8.00
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	Gravimetric part 2540F	0.50	0.60	0.30	0.40	ND	0.60	0.10	4.00	ND	0.90	0.20	0.10

หมายเหตุ : ¹ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
 ² ประกาศตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ที่มา : บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด, เลขทะเบียน ว-172, ธันวาคม 2568

ตารางที่ 4.1.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร 7) ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹	มาตรฐาน ²	คุณภาพน้ำทิ้งในแต่ละเดือน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	5.0-9.0	7.49	7.59	7.27	7.30	7.19	7.60	6.89	6.19	7.22	6.64	6.20	6.51
บีโอดี (BOD)	mg/l	Azide Modification part 4500-0 C/ 5-Days BOD Test part 5210B	≤30	56.00	25.00	15.00	8.00	7.00	46.00	58.00	172.00	9.00	77.00	7.00	84.0
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	Dried at 103-105 ° C part 2540D	≤40	79.00	13.00	14.00	6.00	14.00	260.00	350.00	835.00	37.00	39.00	9.00	72.00
ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	Dried at 180 ° C part 2540C	≤1,000	266.00	282.00	254.00	406.00	420.00	218.00	364.00	238.00	264.00	392.00	526.00	268.00
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	≤35	70.00	79.52	69.72	34.37	18.97	10.15	20.00	33.67	9.00	20.86	6.65	38.22
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	Iodometric part 4500-s ²⁻ F	≤1.0	0.93	0.47	0.73	0.53	0.27	0.20	17.15	2.47	ND	ND	ND	ND
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	Partition & Gravimetric part 5520B	≤20	4.00	ND	1.00	ND	ND	2.0	1.60	8.00	1.00	ND	ND	1.00
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	Gravimetric part 2540F	-	3.00	ND	0.20	ND	0.20	10.00	5.00	35.00	0.10	0.10	ND	ND

หมายเหตุ : ¹ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
² ประกาศตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
³ ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีการทางห้องปฏิบัติการ)

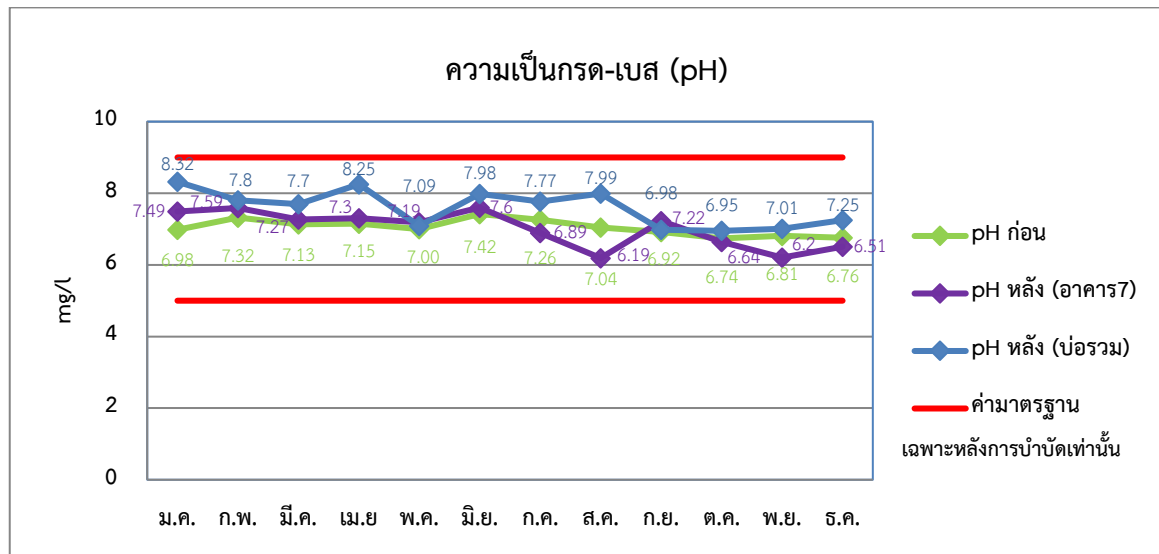
ที่มา : บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด, เลขทะเบียน ว-172, ธันวาคม 2568

ตารางที่ 4.1.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำทิ้งรวม) ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

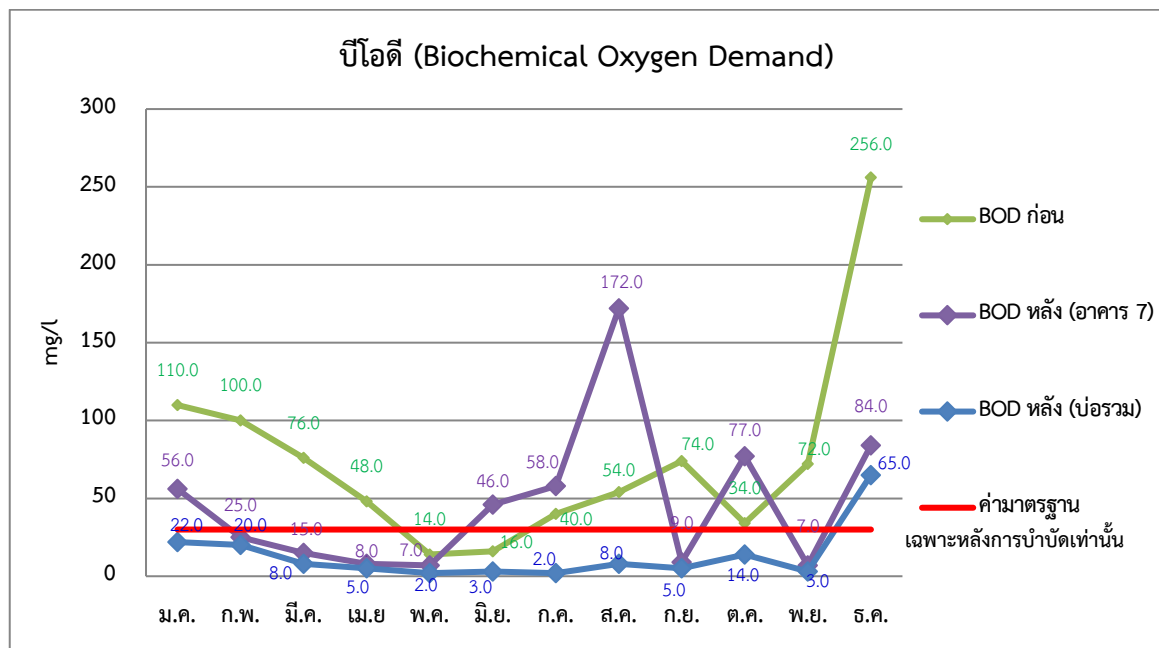
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹	มาตรฐาน ²	คุณภาพน้ำทิ้งในแต่ละเดือน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	5.0-9.0	8.32	7.80	7.70	8.25	7.09	7.98	7.77	7.99	6.98	6.95	7.01	7.25
บีโอดี (BOD)	mg/l	Azide Modification part 4500-0 C/ 5-Days BOD Test part 5210B	≤30	22.00	20.00	8.00	5.00	2.00	3.00	2.00	8.00	5.00	14.00	3.00	65.00
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	Dried at 103-105 ° C part 2540D	≤40	118.00	65.00	25.00	19.00	9.00	12.00	38.00	25.00	11.00	24.00	3.00	31.00
ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	Dried at 180 ° C part 2540C	≤1,000	574.00	224.00	172.00	194.00	732.00	190.00	222.00	270.00	172.00	198.00	216.00	266.00
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	≤35	50.00	8.40	2.24	1.68	3.85	1.54	1.33	1.40	4.00	11.20	3.16	33.88
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	Iodometric part 4500-s ²⁻ F	≤1.0	0.93	0.80	0.40	0.47	0.40	0.20	0.60	0.67	ND	ND	0.20	ND
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	Partition & Gravimetric part 5520B	≤20	2.00	ND	ND	ND	ND	ND	ND	1.00	ND	ND	ND	2.00
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	Gravimetric part 2540F	-	0.40	0.30	0.20	0.20	ND	ND	0.10	0.10	ND	0.20	ND	0.10

หมายเหตุ : ¹ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
² ประกาศตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
³ ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีการทางห้องปฏิบัติการ)

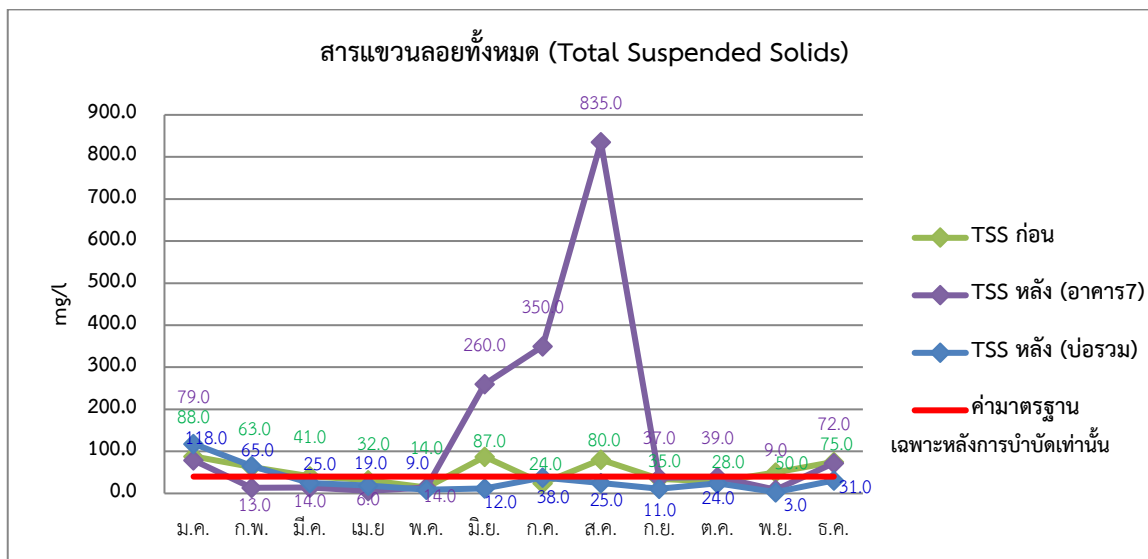
ที่มา : บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด, เลขทะเบียน ว-172, ธันวาคม 2568



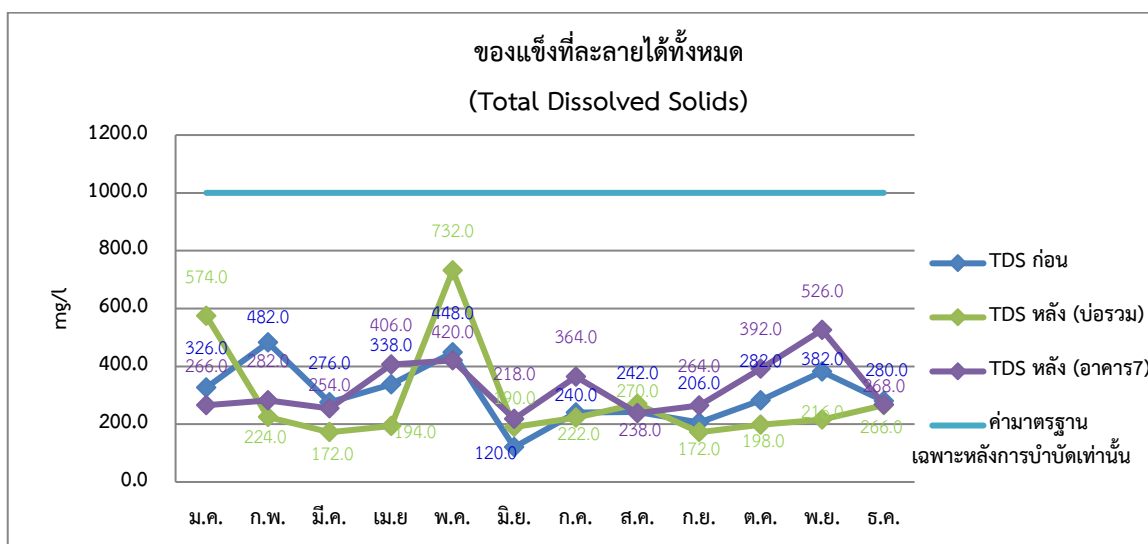
รูปที่ 4.1.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



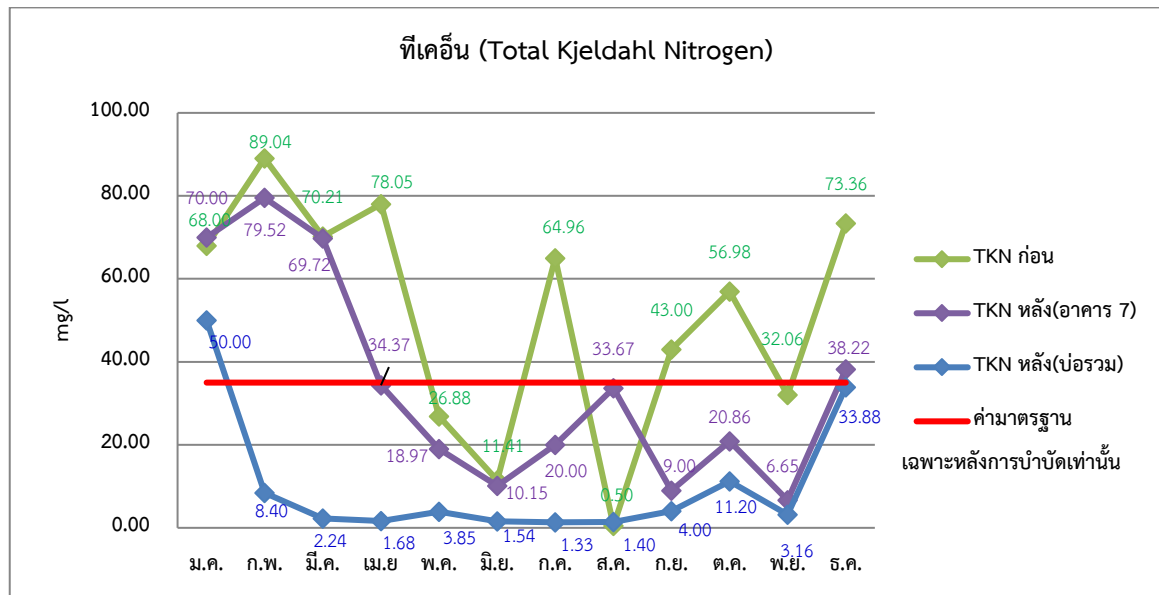
รูปที่ 4.1.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD₅) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



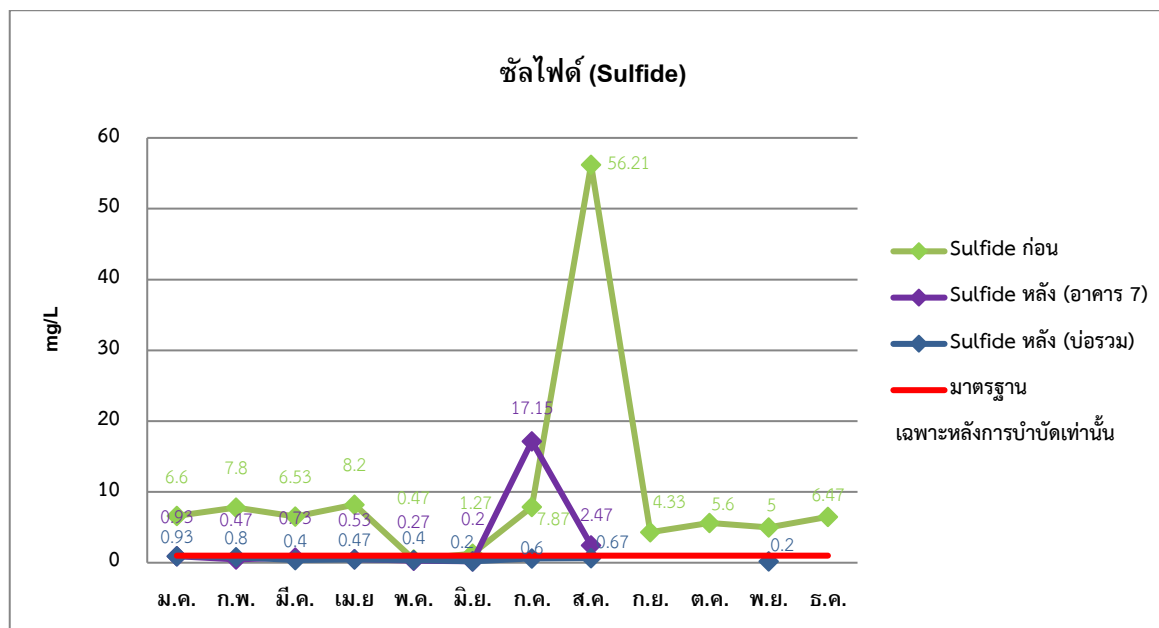
รูปที่ 4.1.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



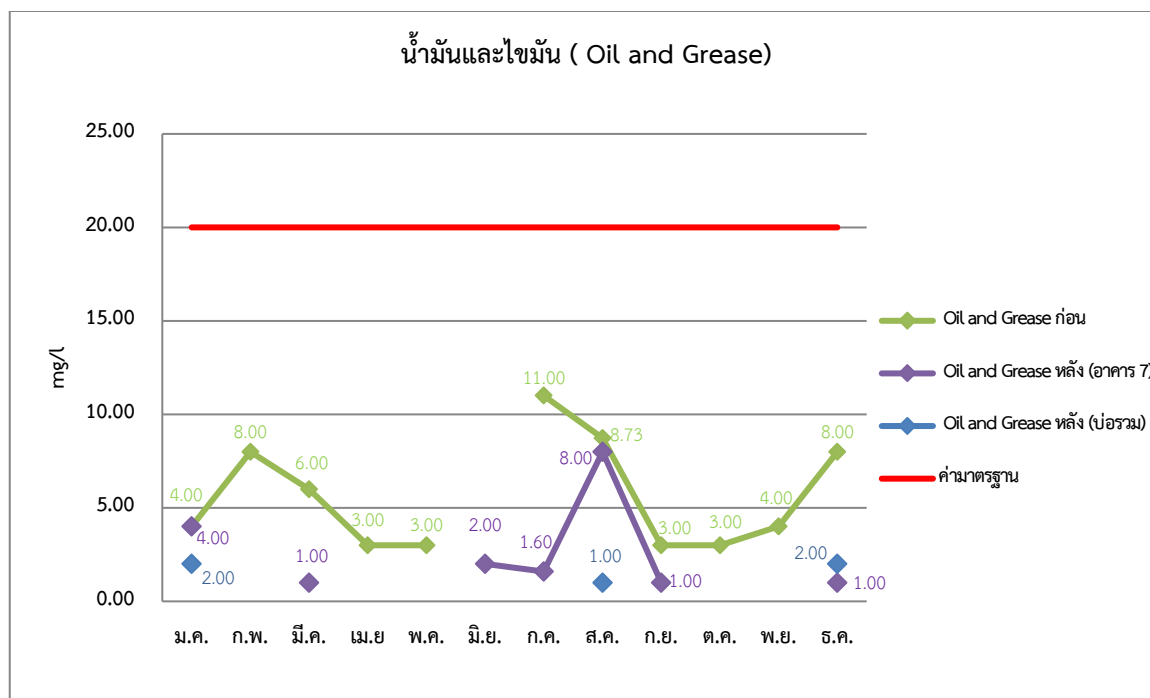
รูปที่ 4.1.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.1.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.1.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.1.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (oil & Grease) ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) ในระยะดำเนินการ จำนวน 2 สถานี (2 ตัวอย่าง) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร 7 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ (เฉพาะน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) แต่จะมีดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งบางพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ได้แก่

1) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร 7

- **บีโอดี (BOD)** พบว่า ในเดือนมกราคม มิถุนายน กรกฎาคม สิงหาคม ตุลาคม และธันวาคม มีค่า 56 46 58 172 77 และ 84 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (กำหนด ≤ 30 มิลลิกรัม/ลิตร)
- **ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)** พบว่า ในเดือนมกราคม มิถุนายน กรกฎาคม สิงหาคม และธันวาคม มีค่า 79 260 350 835 และ 72 ตามลำดับ (กำหนด ≤ 40 มิลลิกรัม/ลิตร)

- ค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น(Total Kjeldahl Nitrogen) พบว่า ในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม และธันวาคม มีค่า 70.00 79.52 69.72 และ 38.22 ตามลำดับ (กำหนด ≤ 35 มิลลิกรัม/ลิตร)
- ซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ในเดือนสิงหาคม มีค่า 2.47 (กำหนด ≤ 1 มิลลิกรัม/ลิตร)

2) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม

- บีโอดี (BOD) พบว่า ในเดือนธันวาคม มีค่า 65.00 มิลลิกรัม/ลิตร (กำหนด ≤ 30 มิลลิกรัม/ลิตร)
- ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) พบว่า ในเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ มีค่า 118 และ 65 ตามลำดับ (กำหนด ≤ 40 มิลลิกรัม/ลิตร)
- ค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น(Total Kjeldahl Nitrogen) พบว่า ในเดือนมกราคม มีค่า 50 (กำหนด ≤ 35 มิลลิกรัม/ลิตร)

ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมเป็นแหล่งรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบ่อดูดซับของ โรงแรม ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐาน แต่จะมีดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ บีโอดี (เดือนธันวาคม), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (เดือนมกราคมและกุมภาพันธ์), และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (เดือนมกราคม)

4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก ๆ 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ โดยทำเก็บตัวอย่างและการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด (และหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังภาคผนวก 11)

4.2.1 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้

ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโรงแรม จะเก็บบริเวณห้องพักของโรงแรม

4.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในระยะดำเนินการ ของโรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) จะตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 5 พารามิเตอร์ โดยเก็บตัวอย่างน้ำใช้ จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ทุก ๆ 6 เดือน ทำเก็บตัวอย่างและการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโรงแรม ประจำปี 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีการ	ค่ามาตรฐาน ¹	ผลการวิเคราะห์	
				มิถุนายน	ธันวาคม
สี	-	-	-	ใส	ใส
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	Phenol Red Photometer Method	6.5-8.5	-	7.11
คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)	Mg/L	DPD Colorimetric Method	≥0.2	0.08	0.32
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria)	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND ²	<1.8 ³	<1.8 ³
อีโคไล (Escherichia Coli)	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND ²	ND ²	ND ²

หมายเหตุ : ¹ มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567

² ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีการทางห้องปฏิบัติการ)

³ Total coliform bacteria < 1.8 mean not detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีการทางห้องปฏิบัติการ)

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด, เลขทะเบียน ว-172, ธันวาคม 2568

4.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) ในระยะดำเนินการ ทุกๆ 6 เดือน จำนวน 1 ตัวอย่าง บริเวณห้องพักของโรงแรม ประจำปี 2568 พบว่าคุณภาพน้ำใช้ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567

4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกำหนดให้มีแผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม ดังตารางที่ 4.3-1

ตาราง 4.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบ
 ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (มกราคม-ธันวาคม)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	หมายเหตุ
คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำใน โรงแรม	1. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - คลอรีนอิสระคงเหลือ (CL ₂) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิด และ หลัง ปิด บริการ	โรงแรมทำการตรวจวิเคราะห์วัน ละ 2 ครั้ง (บันทึกการตรวจ วิเคราะห์) ดังภาคผนวก 11)
		2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ทุกเดือน	<u>โรงแรมทำการตรวจวิเคราะห์ ทุก 6 เดือน ดังภาคผนวก 11</u>
		3. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - คลอรีนอิสระ - pH - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง	ทำการตรวจวัด ทุก 6 เดือน จำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - Escherichia coli ตรวจวิเคราะห์เมื่อเดือน มิถุนายน และธันวาคม 2568 ดังภาคผนวก 11 <u>และไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa

4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระสวายน้ำ

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระสวายน้ำ ของโรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) ในระยะดำเนินการ ทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีน (Chlorine) ความถี่ในการตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ระหว่าง เดือนมกราคม ถึง ธันวาคม 2568 (ดังภาคผนวก 11)

2) ตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria และ E.coli โดยบริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนสัลติง จำกัด ทุกๆ 6 เดือน เปรียบเทียบกับมาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบธุรกิจสระสวายน้ำ สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.3.1-1 และภาคผนวก 11

ตารางที่ 4.3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระสวายน้ำของโรงแรม ประจำปี 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐาน	ผลคุณภาพน้ำ สระสวายน้ำ เดือนมิถุนายน	ผลคุณภาพน้ำ สระสวายน้ำ เดือนธันวาคม
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	≤ 10	< 1.8	< 1.8
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	ND	< 1.8	< 1.8
Escherichia Coli Bacteria (E.Coli)	MPN/100 ml	MPN Test	ND	ND	ND

มาตรฐาน : คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระสวายน้ำ

หมายเหตุ : 1) ND =Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

2) Total Coliform bacteria <1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

3) Fecal Coliform Bacteria <1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

ที่มา : บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนสัลติง จำกัด, เลขทะเบียน ว-176, ธันวาคม 2568

4.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระสวายน้ำ

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระสวายน้ำของโรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) ในระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระสวายน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสวายน้ำ

4.4 การจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) มีการจัดทำบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) เป็นประจำทุกวัน และจัดส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ให้กับเทศบาลป่าตองเป็นประจำทุกเดือน (มกราคม – ธันวาคม 2568) (ดังภาคผนวก 8)

4.5 เชื้อลิจิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ

การตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลาในระบบปรับอากาศของโรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) ในระยะดำเนินการ มีแผนการตรวจวิเคราะห์เชื้อจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคารปีละ 1 ครั้ง

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ ของโรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) ระยะดำเนินการ ดำเนินการตรวจโดยบริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ซึ่งในปี 2568 ได้ทำการตรวจสอบเมื่อเดือนธันวาคม โดยผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่าไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลา ดังตารางที่ 4.4-1 และภาคผนวก 13

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ ประจำปี 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ	ผลการทดสอบ
			ธันวาคม
Legionella spp.	CFU/L	CDC 2005	ตรวจไม่พบเชื้อ

ที่มา : บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด, เลขทะเบียน ว-176, ธันวาคม 2568

4.6 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าในระยะดำเนินการ ของโรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) ดำเนินการโดย บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด จะตรวจความถี่ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 ตรวจสอบเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2568 สรุปผลการทดสอบคือ สามารถใช้งานได้ รายละเอียดดังเอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี 2568 (ภาคผนวก 7)

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พบว่า ส่วนใหญ่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งบางมาตรการได้ดำเนินการครบถ้วน และบางมาตรการดำเนินการไม่ครบถ้วน รายละเอียดดังนี้

5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน ทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ การใช้ที่ดิน การจัดการน้ำเสีย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง ทัศนียภาพ ความเป็นส่วนบุคคล และสาธารณสุข

5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ได้แก่

1) การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ

- ไม่ได้จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ

2) การใช้น้ำ

- ไม่ได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน แต่โรงแรมเก็บตัวอย่างน้ำใช้มาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 6 เดือน เมื่อเดือนมิถุนายน และธันวาคม 2568

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- ไม่ได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง

4) การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

- ไม่มีป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย

5) การจราจร

- ไม่มีผลกระทบจราจรบริเวณด้านหน้าโรงแรม

6) สภาพเศรษฐกิจและสังคม

- ไม่มีการเข้าร่วมกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร

7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ไม่ได้จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล

● สระว่ายน้ำ

- ไม่ได้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ
- ไม่มีไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน
- ไม่มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
- ไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ
- ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ทุกเดือน แต่โรงแรมได้มีการตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน
- ไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระตามพารามิเตอร์ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa ซึ่งต้องทำการตรวจวิเคราะห์ปีละครั้ง

8) คุณภาพน้ำผิวดิน

- ไม่ได้จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โรงแรม ซึ่งจะต้องดำเนินการทุก 1 เดือน (โรงแรมได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์)

5.2 ข้อเสนอแนะ

โรงแรมควรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2568 และตามข้อเสนอแนะ ดังตารางที่ 5.2-1

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมแอทอีส์ ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
(เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโรงแรม - พื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม 	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซท จำกัด	✓
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโรงแรม หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โรงแรมให้สะอาด - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโรงแรม - พื้นที่สีเขียวของโรงแรม 	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซท จำกัด	✓
3. น้ำผิวดิน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์ ได้แก่ pH, BOD, Colour, Odour and Taste, DO, Temperature, Ammonia - Nitrogen, Nitrate-Nitrogen	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โรงแรม	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซท จำกัด	✗
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโรงแรม เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมแอทอีสท์ ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
(เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
4. น้ำใช้(ต่อ)	- ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ ทุกๆ 6 เดือน	- บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน		✓
	- ล้างบ่อน้ำสำรองทุก 6 เดือน	- บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน		✓
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat, Sulfide	ทำการตรวจวัดจำนวน 3 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกระบบบำบัด (บริเวณอาคาร 7) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกระบบบำบัด (บริเวณบ่อรวม)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
6. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโรงแรมไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโรงแรม	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
(เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
7. การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้ตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะ และห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน 	บริษัท สยามเอนกซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
8. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโรงแรมและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโรงแรม - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโรงแรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน 	บริษัท สยามเอนกซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
9. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจรภายในโรงแรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน 	บริษัท สยามเอนกซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จุด ที่ ติด ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 3 เดือน 	บริษัท สยามเอนกซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
11. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน 	บริษัท สยามเอนกซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมแอทอีส์ ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
(เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
12. สาธารณสุขและ สุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจตราดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักขยะรวม	- ตรวจสอบดูแลการเก็บ ขน ขยะ มิให้ มี การ ตกค้าง และประตูปิด		✓
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย • คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ					
- คลอรีน (Cl ₂)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง
- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	- วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด		
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓ ผลการตรวจวิเคราะห์ เป็นไปตามมาตรฐาน ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ความถี่ 6 เดือนครั้ง)
- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด		

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมแอทอีส์ ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
(เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 2 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สรมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓ ตรวจวิเคราะห์ <i>Escherichia coli</i> (ความถี่ 6 เดือนครั้ง) แต่ไม่ได้ตรวจวัด <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สรมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สรมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สรมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สรมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมแอทอีส์ ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
(เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argentometric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	×
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	×
- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	×
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่ง ขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความ สกปรกไปที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตั้ง สระว่ายน้ำ น้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรดตั้ง โดย การถอดเกรดตั้งออกมาล้างซักฟอก		- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่ สกปรกมาก	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาด บันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันไดสไลด์ กระดาน กระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมแอทอีส ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

(เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ที่เกิดจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ 	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซท จำกัด	<p>✓</p> <p>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ แต่ไม่ได้จัดให้มีไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ และไม่ได้จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p>

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมแอทอีส์ ภูเก็ต ป่าตอง (AtEase Phuket Patong) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
(เดือนมกราคม-ธันวาคม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
	ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ				
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ จากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) • ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการ สระว่ายน้ำ	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการ สระว่ายน้ำ	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

หมายเหตุ : ✓ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
✗ ยังไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
1. การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับ การเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติ ตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ	ควรจัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้ เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว/สึนามิ
2. การใช้น้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมา วิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่	ควรเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำ ใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน
3. การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่อง ตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวก ของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	ควรจัดทำสัญลักษณ์ ตำแหน่ง บ่อหนองน้ำ
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บ ขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดย โรงแรมต้องประสานงานกับเอกชนที่ ได้รับอนุญาต ให้เข้ามาดำเนินการ เก็บขนให้กับโรงแรม และให้เก็บขน วันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอย ของโรงแรม) เพื่อไปยังศูนย์กำจัดมูล ฝอยเทศบาลป่าตองต่อไป	ควรปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้า เก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย
5. การจราจร	จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณ ด้านหน้าโรงแรม เพื่อให้รถที่จะออก จากโรงแรมมองเห็นรถที่วิ่งบนถนน หน้าโรงแรม และรถบนถนนสาธารณะ มองเห็นรถที่กำลังจะออกจากโรงแรม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น	ควรจัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณ ด้านหน้าโรงแรม

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
6. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโรงแรมทำ กิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตาม โอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญ ตามการทำบุญตามประเพณีในวัน สำคัญทางศาสนา เป็นต้น	ควรเข้าร่วมกิจกรรมกับหน่วยงาน ต่างๆ เช่น กิจกรรมการเก็บขยะ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐม พยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่ เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความ ช่วยเหลือแก่ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน	ควรจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการ ปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำ หน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล
	มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน 1) มีการบันทึกข้อมูลจำนวน ผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	ควรบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่าย น้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ
	2) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้อง วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	ควรจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักรเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้อง วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
	3) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	ควรเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	ควรจัดให้มีป้ายห้ามผู้เมาสุราลงใช้ บริการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้อง ตรวจวัดให้ครบถ้วน	ควรมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ ต้องตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน มีดังนี้ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
		ควรมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ ต้องตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง มีดังนี้ - คลอรีนอิสระ - pH - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa
8. คุณภาพน้ำผิวดิน	ดัชนีที่ตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ลำรางสาธารณประโยชน์ ได้แก่ pH, BOD, Colour, Odour and Taste, DO, Temperature, Ammonia - Nitrogen, Nitrate-Nitrogen	ควรมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำลำราง สาธารณประโยชน์ ได้แก่ pH, BOD, Colour, Odour and Taste, DO, Temperature, Ammonia-Nitrogen, Nitrate-Nitrogen ทุกเดือน